

Отчётное собрание за 2019 год

О компании

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Авиастроительного района» г. Казани создана **29 июня 2006 года**.

Основными направлениями деятельности Компании являются:

управление и эксплуатация жилого и нежилого фонда:

- заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками коммунальных и иных услуг;
- организация технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- организация аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных работ;
- плановый и текущий осмотры жилого и нежилого фонда;
- подготовка жилого и нежилого фондов к сезонной эксплуатации;
- текущий и капитальный ремонт жилого и нежилого фонда.
- санитарное содержание жилого фонда.
- выполнение мероприятий Гражданской обороны и ликвидация последствий стихийных бедствий.

Характеристика жилищного фонда

По состоянию на 2019 год в управлении Компании находится 336 жилых домов, общей площадью более 1,22 млн. кв. м.

Общая характеристика жилищного фонда		
Количество жилых строений		Всего:
	дом	336
	т.кв.м. квартир	1 222,7 25 963
Общее кол-во проживающих	чел.	64 907
Общее количество лифтов	шт.	282
S дворов и тротуаров:	т.кв.м.	1 202,0
S лестничных клеток:	т.кв.м.	143,5

В данной таблице представлена характеристика жилых домов по годам их застройки и этажности.

Поэтажная характеристика жилищного фонда по годам застройки		
Год постройки домов		
1921-1950	шт.	52
1951-1970	шт.	129
1971-1990	шт.	124
2001-2011	шт.	31
Всего:	шт.	336
Этажность домов		
1-4эт.		144
5,6 эт.		102
7 эт. и выше		90
Всего:		336

Структура жилищно-коммунального хозяйства

В структуру жилищно-коммунального хозяйства входят 4 подрядные обслуживающие организации. Данные организации осуществляют планово-профилактический ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда, также уборку придомовых территорий, подъездов. Данные услуги осуществляются на договорной основе.

Подрядчик	Кол-во домов	Общая площадь	Кол-во квартир	Кол-во жильцов	Кол-во лифтов
ООО РСК Авиатор	108	338,85	8 355	19 181	70
ООО РСК Уютный Соцгород	108	392,87	8 060	19 957	55
ООО ИРС М7	42	260,96	5 048	12 734	98
ООО Комфорт+	78	230,04	4 500	13 035	59
Итого	336	1 222,7	25 963	64 907	282

Обслуживание жилищного фонда

Кроме основных подрядных организаций к обслуживанию жилищного фонда привлечены 11 специализированных организаций. Заключены договоры со следующими поставщиками коммунальных услуг: МУП «Водоканал», АО «Казэнерго», АО «Татэнергосбыт», АО «Татэнерго».

№ п/п	Наименование организации	Услуги
1	ООО «Спецмонтажсервис»	Техническое обслуживание и текущий ремонт домофонов, систем автоматической противопожарной защиты
2	ООО «Венец+»	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
3	ООО «ПЖКХ»	Вывоз ТБО
4	ООО «СанДезАрт»	Дератизация и дезинсекция помещений
5	ООО «Визит»	Техническое обслуживание и текущий ремонт домофонов
6	ООО «Астарта»	Техническое обслуживание и текущий ремонт домофонов
7	ИП Мухаметшин Р.Р.	Техническое обслуживание и текущий ремонт домофонов
8	ООО «АЙ ТУР»	Техническое обслуживание и текущий ремонт домофонов
9	ООО «Сигнал»	Техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения
10	ООО «ГАЗЖИЛСЕРВИС»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей в МКД
11	ООО «ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, регулирование потребления тепла и воды

ЕРЦ

ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района» заключило агентский договор с ООО «Единый расчетный центр г. Казани» с 01.11.2014г. на осуществление деятельности по приему платежей, по начислению жилищно-коммунальных платежей, на формирование, изготовление единых платёжных документов, на перечисление поступивших платежей на счета поставщиков услуг, на подготовку и оформление документов для регистрационного учета граждан, для приватизации жилого помещения и для оформления договоров социального найма. С марта 2018 года данная организация реорганизована в ООО «ЕРЦ-Татэнергосбыт».

С 03.12.2019г. ООО «Единый расчётный центр- Татэнергосбыт»

прекратило свою деятельность в результате присоединения к АО «Татэнергосбыт», которое является правопреемником по всем правам и обязанностям ООО «ЕРЦ-Татэнергосбыт».

Расходы на содержание расчетного центра

Период	Сумма (тыс.руб.)	Тариф (руб.)
За 2019 год	20 196,8	1,37

Санитарное содержание и благоустройство.

Общая уборочная площадь составляет **1 202 тыс.кв.м.**, работает **107** дворников. Также имеется **9** единиц спецтехники.

В ходе общегородского субботника по санитарной очистке и благоустройству территории г.Казани в 2019г. произведены работы:

- ремонт и покраска 93 контейнерных площадок
- ремонт и покраска 136 малых архитектурных форм и детского игрового оборудования на придомовых территориях жилых домов.

В рамках проведения акции «Цветущая Казань» в 2019г была произведена посадка цветов в количестве 7700 шт., в 10 клумбах на сумму 163 тыс.руб., посажены 50 деревьев на сумму 22,5 тыс.руб. по заявке жителей и в рамках «Зелёный рекорд».

Для обеспечения безопасности и приведения территории в надлежащее состояние нами проведены работы по формовочной, санитарной, омолаживающей обрезке и сносу аварийных деревьев согласно актов обследования Комитета внешнего благоустройства на сумму 6 300,03 тыс.руб.

Обслуживающими подрядными организациями ООО РСК «Уютный «Соцгорд» и ООО «ИРС М7» оформлены ёлочные комплексы во дворах жилых домов по адресам: Карагандинская,6-6А, Лукина,4.

Информация по титулу ППР 2019 года.

Согласно титулу по статье «Текущий ремонт» в 2019г. было произведено работ на сумму 51 795,11 тыс.руб., а именно следующие планово-предупредительные работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей на сумму 16 180,81 тыс.руб., ремонт кровли и дымовых труб на сумму — 14 578,06 тыс.руб., ремонт фасада на сумму — 3 312,97 тыс.руб, ремонт подъездов на сумму 15 868,92 тыс.руб.

№ п/п	Основные виды работ	Кол-во домов	Объем работ	Сумма (тыс.руб)
-------	---------------------	--------------	-------------	-----------------

1	Внутридомовые инженерные сети (центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, АППЗ)	78	5 121	16 180,81
2	Выполнены работ по ремонту кровли, в том числе ремонт дымовых труб (кв/м)	27	6 725	14 578,06
3	Выполнены работы по ремонту фасада	9	1 208	3 312,97
4	Выполнены работы по ремонту подъездов (кв.м)	34	14 215	15 868,92
	Итого:		27 269	49 940,76
	На изготовление ПСД 2018, 2019 годы			884,74
	МУП СТН 1,5%			609,68
5	Строительство конт. площадок	1	0	359,93
	Итого по району:		27 269	51 795,11

Всего произведено работ по Титулу ППР 2019г. в 117 домах

Выполненные работы по текущему ремонту в 2019 году.

Адреса, по которым выполнены работы по статье «Текущий ремонт» в 2019г.

Вид работ	Адреса
Внутридомовые инженерные сети (коммуникации)	Копылова, 12; Лукина, д.14,20,11а,15,42а,45,9а; Максимова, д.3,5 Лукина, 15, 11/1,53; Симонова, 6; Айдарова, 7,8а, 18, 15а, 24, 20 Пржевальского, 2; 2-я Ленинградская, 14; Челюскина, 62, 64, 66, 68а Ак.Павлова, 6,11,17, 19, 21, 23, 23а; Годовикова, 16; Дементьева, 31а, 7, 33а; Молодежная, 14а, 12, 6; Максимова, 2; Ленинградская, 32а Беломорская, 106; Северополусная, 30; Побежимова, д.46,57, 53 Шадрина, 1; Челюскина, 25а, 27а, 31; Карагандинская, 6, 6а; Тэцевская, 23; Лядова, 9; Индустриальная, 7; Восход, 45
Ремонт кровли	Ленинградская, 23/37, 25/36, 31; Айдарова, 7,18; Челюскина, 62 Ак.Павлова, 1, 17; Побежимова, д.46; Индустриальная, д.13 Белинского, 12/8
Ремонт фасада	Ленинградская, 15/30; Лукина, 47; Северополусная, 30 Ак.Павлова, 15,17, 19; Белинского, 38, ; Челюскина, 35
Ремонт подъездов	Копылова, 12; Лукина, 8; Максимова, 1; Побежимова, д.17 Айдарова, 7, 18; Лукина, 11/1, 11/2, 15, 43; Чапаева, 15; Пржевальского, 4 Ленинградская, 17а; Челюскина, 42, 27, 10; Беломорская, 106 Молодежная, 8; Максимова, 4а; Побежимова, 46,55, 59; Шадрина, 1

	Карагандинская, 6А; Белинского, 5, 10, 21а, 29а, 29б к.2; Восход, д.45; Индустриальная, д.15/12; Социалистическая, 7; Беломорская, 33а; Тар Урам, 3а
Ремонт системы электроснабжения	Копылова, 12; Максимова, 1, 5; Годовикова, 16; Ак.Павлова, 17, 19, 23, 21; Максимова, 4а
Модернизация системы АППЗ	Копылова, 12
Ремонт дымовых труб	Белинского, 5; Лядова, 9а; Копылова, ½; Ленинградская, 15/30, 23, 25, 31, 57а; Гудованцева, 22 Максимова, 48; Ново-Караваевская, 4а; Молодежная, 8 Индустриальная, 13; Симонова, 2б; Социалистическая, 11/14

Информация выполнения работ по текущему ремонту за период с 2007-2019гг.

Выполнение работ по текущему ремонту за период с 2007-2019 год (тыс. руб.)					
№ п/п	Год	Выполнение работ по титулу ППР (с МУП СТН 1,3%)		В том числе выполнение работ по ремонту кровель	
		Кол-во домов	Сумма (тыс.руб.)	Кол-во домов	Сумма (тыс.руб.)
1	2007	78	33 674,53	16	8 879,36
2	2008	106	34 622,04	17	9 699,81
3	2009	106	27 828,23	13	9 530,81
4	2010	84	30 855,70	16	10 539,40
5	2011	82	35 692,97	20	14 006,57
6	2012	84	36 045,80	15	7 127,36
7	2013	87	36 045,80	17	13 231,21
8	2014	103	38 140,64	14	7 008,65
9	2015	98	38 628,28	9	6 213,96
10	2016	85	37 080,88	16	16 413,40
11	2017	104	52 328,32	17	16 587,91
12	2018	165	43 190,57	10	10 965,13
13	2019	117	51 795,11	11	12 542,83
Итого:			491 697,11		142 746,40

Всего скатных кровель в ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района» 204. Была произведена замена скатных кровель по текущему ремонту на 4 домах (Ленинградская 23/37; Ленинградская 25; Ленинградская 31; Индустриальная

д. 13). В настоящее время необходим ремонт скатных кровель в 75 домах.

Выполнение программы капитального ремонта жилых домов Авиастроительного района на 2019 год.

По программе капитального ремонта 2019 года отремонтировано 66 объектов общей стоимостью **144 483,9 тыс.руб.**, из них:

17 объектов — строительно-монтажные работы, в т.ч. - 5 объектов строительно-монтажные работы + установка узла регулирования тепловой энергии;

1 объект — замена лифтового оборудования (1шт.);

20 объектов — установка узла регулирования тепловой энергии;

28 объектов — изготовление проектно-сметной документации на 2020г.

Комплекс:

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма (тыс.руб.)
1	ул.Галиаскара Камала (ж.м.Кадышево), д. 9	замена общедомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, ремонт подъездов, крыши, фасада установка узла учета тепловой энергии, энергообследование, изготовление тех.паспорта.	4 808,59
2	ул.Ленинградская, д. 32 (крыша сделана ранее)	замена общедомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, ремонт подъездов, изготовление тех.паспорта	9 090,37
Итого:			13 898,96

Инженерные сети:

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма (тыс.руб.)
1	ул.Айдарова, д. 27А	замена общедомовой инженерной системы электроснабжения, энергообследование, изготовление тех.паспорта, изготовление проектно-сметной документации на 2020г	433,15
2	ул.Белинского, д.6	замена общедомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, энергообследование, изготовление тех.паспорта	10 295,14
3	ул. 2-я Ленинградская, д. 14	замена инженерной системы теплоснабжения, установка узла регулирования тепловой энергии	1 427,30
4	ул.Максимова, д. 3	замена розлива системы теплоснабжения в подвальном помещении	759,56
5	ул.Чапаева, д. 43	замена общедомовой инженерной системы электроснабжения, энергообследование, изготовление	278,41

		тех.паспорта, изготовление проектно-сметной документации на 2020г	
Итого:			13 193,56

Инженерные сети, фасад/крыша:

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма (тыс.руб.)
1	ул.Белинского, д. 4	замена общедомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ремонт фасада, установка узла учета тепловой энергии	13 923,31
2	ул. 2-я Ленинградская, д. 12	замена общедомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ремонт МОП, ремонт фасада, установка узла учета расхода холодной воды и узла учета тепловой энергии	6 525,51
3	ул.Лукина, д. 9А	замена общедомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ремонт фасада, установка узла учета расхода холодной воды и узла учета тепловой энергии	5 105,60
4	ул.Тимирязева, д. 8	замена общедомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, ремонт фасада, энергообследование, изготовление тех.паспорта	26 706,75
5	ул.Чапаева, д. 13	замена общедомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ремонт фасад	4 971,85
6	ул.Чапаева, д. 47	замена общедомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, ремонт кровли, энергообследование, изготовление тех.паспорта, изготовление проектно-сметной документации на 2020г.	5 023,30
7	ул.Челюскина, д. 4/13	замена общедомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада	17 848,06
Итого:			80 104,38

Крыша, фасад:

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма (тыс.руб.)
1	ул.Максимова, д. 31	ремонт крыши, фасада, энергообследование, изготовление тех.паспорта	5 112,89
2	ул.Челюскина, д. 60	ремонт крыши, фасада, энергообследование, изготовление тех.паспорта	5 728,85

Итого: 10 841,74**Крыша:**

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма (тыс.руб.)
1	ул.Максимова, д. 29	ремонт крыши, установка узла учета расхода холодной воды, энергообследование, изготовление техпаспорта	2 657,61
2	ул.Челюскина, д. 68А	ремонт кровли, энергообследование, изготовление тех.паспорта.	2 634,73
Итого:			5 292,34

Лифт:

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма (тыс.руб.)
1	ул.Лукина, д. 16	замена лифтового оборудования в подъезде №7	1 844,34
Итого:			1 844,34

Установка узлов регулирования тепловой энергии:

№ п/п	Адрес	Виды работ	Сумма (тыс.руб.)
1	ул.Академика Павлова, д. 23	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации;	1 109,28
2	ул.Академика Павлова, д. 23А	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	1 108,64
3	ул.Белинского, д. 21А	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации;	652,17
4	ул.Белинского, д. 38	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	1 008,56
5	ул.Белинского, д. 39	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	669,75
6	ул.Беломорская, д. 33А	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации;	673,41
7	ул.Годовикова, д. 15	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации;	1 064,65
8	ул.Дементьева, д. 28 корпус 1	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	735,91
9	ул.Дементьева, д. 28 корпус 2	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	737,51
10	ул.Дементьева, д. 31А	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	670,54
11	ул.Лукина, д. 14	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации,	1 046,09

		изготовление проектно-сметной документации на 2020г.	
12	ул.Максимова, д. 2	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	739,01
13	ул.Максимова, д. 3	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации (на узел)	1 098,25
14	ул.Максимова, д. 4А	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	739,42
15	ул.Молодежная, д. 6	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	663,99
16	ул.Молодежная, д. 8	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	659,15
17	ул.Побежимова. д. 39	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	904,90
18	Побежимова. д. 57	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	759,65
19	ул.Побежимова. д. 57А	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	731,73
20	ул.Побежимова. д. 59	установка узла регулирования тепловой энергии, изготовление проектно-сметной документации	746,92
Итого:			16 519,53

Изготовление ПСД на 2020 год

Изготовление проектно-сметной документации на 2020г. на 28 объектов	2789,06
---------------------------------------------------------------------	----------------

Капитальный ремонт

	2018	2019
По программе	48 домов	66 домов
СМР	25 домов	17 домов
В том числе 2-4х этажные дома	24 дома	14 домов
Установка УПР	3 дома	20 домов
Замена лифтов	2 дома	1 дом
Изготовление ПСД	18	28
Выполнение:	129 952,72 т.р.	144 483,96 т.р.
В том числе 2-4х этажные дома	105 224,63 т.р.	75 381,98 т.р.

Мероприятия по энерго-ресурсосбережению

За счет средств капитального и текущего ремонта выполняются следующие мероприятия, способствующие энергосбережению в жилых домах:

1. Устанавливаются общедомовые приборы учета тепловой энергии.
2. Устанавливаются автоматизированные узлы погодного регулирования тепловой энергии.
3. Выполняется замена внутридомовой системы отопления с устройством теплоизоляции с низкой теплопроводностью.
4. Проводится замена внутридомовой системы горячего водоснабжения.
5. Выполняется ремонт внутридомовой системы электроснабжения с установкой светодиодных светильников с датчиками движения.

Оснащённость жилых домов энергетическим оборудованием

В настоящее время:

-233 жилых дома оснащены узлами погодного регулирования тепловой энергии, что составляет 70% от общего числа домов с центральной системой отопления.

-282 жилых дома оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии, что составляет 85% от общего числа домов с центральной системой отопления (в 10-ти домах требуется установка ОДПУ, в 40-ка домах отсутствует техническая возможность установки ОДПУ ЦО без реконструкции инженерных сетей).

-124 жилых дома оснащены индивидуальными тепловыми пунктами для нужд ГВС, что составляет 86% от общего числа домов, где предусмотрено горячее водоснабжение.

-269 жилых домов оснащены общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения, что составляет 80% от общего числа домов (в 67 домах отсутствует техническая возможность установки ОДПУ ХВС без реконструкции инженерных сетей).

-336 жилых домов оснащены приборами учета электроэнергии, что составляет 100% от общего числа домов.

Обслуживанием вышеуказанного энергетического оборудования занимается специализированная организация ООО «ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ».

"Открытая Казань"

С марта 2012 года у жителей появилась возможность оперативно информировать коммунальные службы о возникших проблемах в сфере ЖКХ и

следить за качеством выполнения работ. Сервис «Открытая Казань» разработан при поддержке Мэрии г. Казани, здесь житель сможет заявить о любых неисправностях, возникших в квартире, подъезде, доме или прилегающей территории, воспользовавшись интернет порталом [http:// open.kzn.ru](http://open.kzn.ru) или позвонить оператору по телефону **236-4-123**. Оставив заявку, можно отслеживать статус её выполнения в режиме реального времени и быть в курсе проводимых работ. При помощи нового сервиса также можно оплачивать услуги ЖКХ, не выходя из дома.

В 2019 году по системе «Открытая Казань» поступило 15 151 заявка, из них 519 заявок не относящиеся к деятельности ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района (удалены), 85 заявок отложено на следующий год, выполнено 14 547 заявок.

В 2013 году «Открытая Казань» была интегрирована с ГИС «Народный контроль» в части заявок по жилищно-коммунальным вопросам. За 2019 год из системы «Народный Контроль» принято и обработано 466 заявок, из них 42 заявки не относящиеся к деятельности ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района отклонены, 8 заявок отложено на следующий год, выполнено 416 заявок. Удаление заявок в системе «Народный Контроль» не предусмотрено.

Аналитическая записка по наружным канализационным сетям

В 2019 году по вопросам работы наружной канализации управляющей компанией в адрес МУП «Водоканал» направлено **1 373 заявки, что больше, чем в 2018 году на 132 заявки** (1 241 заявка в 2018 году).

Несвоевременное выполнение заявок МУП «Водоканал» по ликвидации подпорov дворовых канализационных колодцев приводит к затоплению подвальных помещений, что в свою очередь приводит к выходу из строя общедомовых приборов учета и теплообменного оборудования.

Для предотвращения затопления подвальных помещений по причине подпорov дворовых канализационных колодцев управляющая компания в адрес МУП «Водоканал» направляет письма по жилым домам с наиболее острыми проблемами для промывки наружных канализационных сетей.

Рост тарифов

С января 2020 года тариф на обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) за 1 куб составил 439,03руб. Норматив ТКО на 1 человека в год

2,36 куб. м. Итого стоимость вывоза ТКО с человека в месяц составила 86,34руб.

С 1 июля 2020 года планируется рост тарифов за коммунальные услуги на 4% .

Объемы начислений за жилищно-коммунальные услуги

Динамика процентов сбора по квартплате

Просроченная задолженность населения за предыдущий период составляет **238,5 млн.рублей.**

В том числе:

коммунальные услуги — **170,3 млн.руб. (71,4%** от общего объема задолженности);

жилищные услуги – **68,2 млн.руб. (28,6%** от общего объема задолженности).

Такая ситуация несколько усложняет и ограничивает возможность исполнения Компанией своих обязанностей перед жителями района.

В связи с невысоким сбором квартплаты относительно предыдущих лет ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района» вынуждено принимать соответствующие меры к должникам за жилищно-коммунальные услуги. Это подача в суд на должников 1 и более раз, отключение им электроэнергии.

(млн.руб.)

Год	2016	2017	2018	2019
% сбора	98,56	98,05	98,29	97,73

Взыскание задолженности за период с 2017г. по 2019г.

	За 3 года, в том числе 2019г.	2019г.
Количество должников (население) по состоянию на 01.01.2020г.	2 034	2 034
Сумма задолженности (население) по состоянию на 01.01.2020г. с учетом пени	301 714 549	301 714 549
Вручены предупреждения об имеющейся задолженности за жилищно - коммунальные услуги	3 960	2 034
Произведены отключения коммунальных ресурсов должника	3 323	461
Оформлены соглашения о реструктуризации задолженности за жилищно - коммунальные услуги	1 129	98
Поданы заявления в суд о взыскании задолженности	2 216 на сумму 227 094 233	929 на сумму 75 571 404
Количество исполнительных листов, направленных в службу судебных приставов	1 740	830
Сумма, взысканная судебными приставами (руб.)	24 674 048,94	12 307 993,28

Взыскание задолженности

В целях ликвидации задолженности в ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района» создан отдел взыскания. Отделом взыскания ведется ежедневная работа со злостными неплательщиками.

По итогам 2017, 2018 и 2019 годов проведена следующая работа с должниками (населением):

По состоянию на 01.01.2020г. количество должников — 2 034

Сумма задолженности населения по состоянию на 01.01.2020г. — 301 714 549 руб.

За три года вручены 3 960 предупреждения, в том числе 2 034 шт. в 2019 году должникам об имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги. С 01.07.2019г. уведомления о задолженности ежемесячно размещаются на счетах-фактурах.

Произведено 3 323 отключения коммунальных ресурсов (электроэнергии) должников, в 2019 году - 461 отключение. В 2020 году планируем интенсивнее отключать должников от электроэнергии.

С гражданами, объективно не имеющими возможности единовременного погашения задолженности, оформляются соглашения о реструктуризации задолженности за ЖКУ: заключено 1 129 соглашений о реструктуризации задолженности за ЖКУ, в 2019 году заключены 98 соглашений.

Подано 2 216 заявлений в суд о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги в судебном порядке на сумму 227 094 233 руб., в 2019 году 929 заявлений на сумму 75 571 404 руб.

Направлено в службу судебных приставов на исполнение 1 740 исполнительных листов за три года, в том числе 830 листов в 2019 году.

Службой судебных приставов за три года удержана с должников и перечислена сумма в размере 24 674 048 руб., в том числе в 2019 году 12 307 993 руб.

За весь период образования задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги специалисты отдела взыскания ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района» периодически, с охватом всего срока задолженности и ежемесячно подают заявления в суд о взыскании задолженности. Вся работа с должниками ведется ежедневно. Исполнительные документы своевременно направляются в службу судебных приставов для исполнения, согласно законодательства РФ.

Наш двор

Всего на территории наших многоквартирных домов находится 115 дворов. Количество дворовых территорий оборудованных спортивным оборудованием - 53.

В 2019 году по программе капитального ремонта дворовых территорий «Наш двор» был запланирован ремонт 4 дворов, фактически отремонтировано 5 дворов, произведена асфальтировка дворов по адресам: Дементьева, 7, 7а, Т.Урам, 1а, 3а, Таймырская, 8, Белинского, 8, 8а, 10, Индустриальная, 9, 11, 13, Центральная, 29, Лукина, 46, Симонова, 26. Итого количество комплексно-благоустроенных дворов 39.

Раздельный сбор мусора

В обслуживании ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района» находится 109 контейнерных площадок с 427 контейнерами из них 193 с желтыми наклейками (для сортируемых отходов) и 234 с серыми наклейками (для несортируемых отходов) и установлены 13 бункеров на границе с частным сектором.

В 2019 году за счет средств населения по услуге «содержание контейнерных площадок» отремонтировано 18 контейнерных площадок, по новому утвержденному проекту построена контейнерная площадка по адресу ул. Побежимова, 57А на общую сумму 359,9 тыс.руб.

Для раздельного сбора мусора необходимо строительство новых контейнерных площадок, при этом имеются затруднения при согласовании документов с Роспотребнадзором РТ по расположению площадки.

ООО «Экопрогресс» в начале было установлено 29 сеток для сбора «пэт.тары», в последующем объем довели до 54 шт.

Считаем, это очень хороший способ для приобщения населения к раздельному сбору мусора.

Безопасный двор

В текущем году по программе «Безопасный двор» на 88 жилых многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района», установлены и введены в эксплуатацию 250 камер видеонаблюдения.

В настоящее время необходимо установить 184 видео камеры на 66 жилых домах. Организуются работы по проведению общих собраний по установке камер видеонаблюдения.

Газовое оборудование

Для предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасной эксплуатации внутриквартирного и внутридомового газового оборудования, установленного в жилых домах, жителям необходимо своевременно предоставлять доступ сотрудникам обслуживающих организаций ООО «Газжилсервис», ЭПУ «Казаньгоргаз» для проведения тех.осмотра.

Желательно во всех квартирах, где имеется газовое оборудование, для безопасности проживания, произвести установку датчиков утечки газа. Но, обращаем ваше внимание, что для проведение данной работы необходимо обратиться в специализированные организации, например такие как «Горгаз».

Довожу до Вашего сведения, что в последнее время участились случаи отравления угарным газом, поэтому в помещениях, где установлено газовое оборудование необходимо оборудовать приточными вентиляционными клапанами пластиковые окна для доступа воздуха извне, при отсутствии таких

клапанов приоткрывать форточки (окна) во время пользования газовыми колонками.

В дополнение сообщаю, что сотрудниками ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района» ведётся усиленная работа по разъяснению жителям правил по использованию газового оборудования.

Страхование ответственности(пожары, заливы и прочие)

Хотим довести до вас информацию о практике в других регионах, таких как Москва и Санкт-Петербург, о добровольном страховании имущества и ответственности при пожарах, заливах и прочих непредвиденных ситуациях.

Очень часто, более 50% заливов, происходят из-за халатности жителей. И не все жители могут возместить данные убытки.

Вы можете застраховать свое имущество в части порчи самостоятельно. Но также на рынке страхования есть компании, предлагающие условия страхования, при которых возможны ежемесячные платежи через единый