

**Типовая смета расходов на десятиэтажный жилой дом**

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
<b>Лукина, 16 Техническое обслуживание и ремонт жилого здания</b>												Дата изменения: 13.04.2022	
												Общая площадь, кв.м: 14992,00	
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>											
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	2	1	998,09	0,00	0,00	950,19	204,57	199,62	2 352,47	0,01
2	1.1.8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток	0,04	2	748,06	1 898,79	0,00	712,15	352,69	149,61	3 861,31	0,02
3	1.1.9	Восстановление (ремонт) прямиков	кв.м. прямика	3	2	4 069,28	6 564,18	0,00	3 873,95	1 523,28	813,86	16 844,55	0,09
4	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,303	1	2 266,38	15 057,86	0,00	2 157,59	2 045,59	453,28	21 980,70	0,12
5	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,11	1	1 435,20	1 307,89	0,00	1 366,31	431,49	287,04	4 827,94	0,03
6	1.1.14	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	19	1	1 692,40	2 034,91	0,00	1 611,17	560,54	338,48	6 237,50	0,03
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>											
	1.2.1	Устранение поврежденных стен, в том числе в подвалах и чердаках											
	1.2.1.2	Устранение поврежденных крупноблочных и панельных стен, в том числе в подвалах и чердаках											
	1.2.1.2.1	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках											
7	1.2.1.2.1.1	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм	100 отверстий	0,03	1	398,93	559,26	0,00	379,78	140,49	79,79	1 558,24	0,01
	1.2.3	Модернизация теплоизоляции стен											
8	1.2.3.2	Устройство теплоизоляции фасадов зданий, теплоизоляция плитами из пенополистирола на клею с креплением дюбелями с лесов при толщине утеплителя 100 мм (по кирпичу и бетону)	100 м2	0,275	0,2	824,88	1 856,17	2,72	785,28	364,25	164,98	3 998,27	0,02
	1.2.4	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен											
9	1.2.4.2	Восстановление горизонтальной гидроизоляции с использованием рудонных материалов и мастик вручную	100 м2 сменяемого покрытия	0,551	0,2	764,55	860,82	0,00	727,86	247,09	152,91	2 753,23	0,02
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя											
	1.2.9.4	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов											
10	1.2.9.4.1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,023	1	709,04	244,43	232,60	675,01	195,41	141,81	2 198,31	0,01
11	1.2.9.4.2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,023	1	709,04	186,34	232,60	675,01	189,31	141,81	2 134,12	0,01
	1.2.11	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов											
	1.2.11.1	Заделка и герметизация швов и стыков											
12	1.2.11.1.2	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	на 10 м шва (стыка)	21	0,2	4 315,90	9 759,75	0,00	4 108,74	1 909,36	863,18	20 956,94	0,12
	1.2.11.5	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей											
13	1.2.11.5.1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков	0,413	0,2	627,51	586,96	858,74	849,03	306,83	178,37	3 407,44	0,02
	1.2.12	Окраска фасадов											
	1.2.12.4	Окрашивание фасадов силикатными красками											
14	1.2.12.4.1	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	0,397	1	1 850,99	1 174,22	406,85	1 762,14	545,39	370,20	6 109,78	0,03
	1.2.13	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры											
15	1.2.13.2	Удаление железистых включений	100 железистых включений	1,37	0,2	843,06	6,79	0,00	802,59	173,51	168,61	1 994,57	0,01
16	1.2.13.4	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности	1,37	0,2	8 446,84	2 219,90	0,00	8 041,39	1 964,35	1 689,37	22 361,84	0,12
	1.2.15	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели и др.)											
1	1.2.15.1	Замена кронштейнов пожарных лестниц	100 креплений	0,14	0,2	188,86	43,09	0,00	179,80	43,23	37,77	492,76	0,00
	1.2.16	Защита стальных элементов от коррозии (поисков, выступов, парапетов, оконных и балконных отливов, закладных деталей)											
	1.2.16.1	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей											
18	1.2.16.1.6	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза с подвешных люлек	100 м2 окрашенной поверхности	0,058	1	1 139,48	128,61	0,00	1 084,79	247,05	227,90	2 827,84	0,02
	1.2.17	Окраска стен помещений общего пользования											
	1.2.17.4	Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами											

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
19	1.2.17.4.3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	1	1 029,40	1 437,04	0,00	979,99	361,88	205,88	4 014,19	0,02
	1.2.18	Внутренняя отделка зданий											
20	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,117	1	4 809,15	2 390,73	0,00	4 578,31	1 236,71	961,83	13 976,73	0,08
22	1.2.18.3	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0,551	1	3 398,02	66,53	0,00	3 234,91	703,44	679,60	8 082,50	0,04
22	1.2.18.11	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,117	1	808,52	999,11	0,00	769,71	270,62	161,70	3 009,66	0,02
22	1.2.18.12	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,551	1	2 229,95	66,53	0,00	2 122,91	464,04	445,99	5 329,41	0,03
24	1.2.19	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	3	1	434,05	9 275,66	0,09	413,21	1 062,92	86,81	11 272,73	0,06
	<b>1.5</b>	<b>Перекрытия</b>											
	1.5.1	Устранение поврежденных перекрытий											
	1.5.1.2	Заделка борозд в бетонных перекрытиях											
25	1.5.1.2.3	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 10х10	1 м3 заделки	0,023	1	122,34	141,15	0,00	116,47	39,90	24,47	444,32	0,00
	<b>1.6</b>	<b>Полы</b>											
	1.6.1	Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома											
2	1.6.1.1	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	1,75	1	336,56	168,58	0,00	320,40	86,68	67,31	979,54	0,01
	1.6.4	Ремонт полов											
2	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	1,75	1	467,56	8,83	0,00	445,11	96,76	93,51	1 111,76	0,01
2	1.6.4.5	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	1,75	1	251,76	151,01	0,00	239,68	67,46	50,35	760,25	0,00
	<b>1.7</b>	<b>Перегородки</b>											
	1.7.1	Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок											
29	1.7.1.5	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках цементным раствором	10 м трещин	0,688	1	395,56	51,11	0,00	376,57	86,44	79,11	988,79	0,01
30	1.7.1.8	Смена поврежденной обшивки перегородок звукоизоляционными панелями	100 кв.м.	0,047	1	297,87	1 149,89	0,00	283,57	181,79	59,57	1 972,68	0,01
	1.7.4	Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок											
31	1.7.4.7	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1 м2 отремонтированной поверхности	0,863	1	817,62	515,05	0,00	778,38	221,66	163,52	2 496,24	0,01
	1.7.5	Восстановление облицовки перегородок											
32	1.7.5.7	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипскартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	100 кв.м.	0,058	1	2 782,89	420,36	12,18	2 659,49	616,87	558,72	7 050,50	0,04
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>											
	1.8.1	Устранение протечек кровли											
	1.8.1.3	Устранение протечек рулонной кровли											
33	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 покрытий	0,093	1	400,58	3 809,67	11,02	385,00	483,66	80,88	5 170,80	0,03
	1.8.2	Ремонт, модернизация кровли и крыши											
	1.8.2.2	Ремонт, модернизация рулонной кровли											
34	1.8.2.2.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,093	1	771,40	7 408,63	21,07	740,95	938,92	155,66	10 036,63	0,06
33	1.8.2.2.2	Смена стальных разжелобков в рулонных кровлях	100 м разжелобка	0,093	1	2 159,80	3 035,06	0,00	2 056,13	761,35	431,96	8 444,30	0,05
	1.8.6	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции											
37	1.8.6.1	Смена вентиляционной решетки	10 решеток	0,9	1	783,44	2 598,27	0,00	745,84	433,39	156,69	4 717,64	0,03
37	1.8.6.2	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	1	1 849,67	637,65	0,00	1 760,89	446,06	369,93	5 064,21	0,03
38	1.8.6.3	Окраска продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	1	430,66	177,46	0,00	409,99	106,90	86,13	1 211,15	0,01
	1.8.7	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб											
33	1.8.7.6	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,08	1	2 316,43	549,35	0,50	2 205,25	532,51	463,29	6 067,33	0,03
	1.8.9	Восстановление (ремонт) выходов на крышу											
40	1.8.9.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0,06	1	207,07	113,54	0,03	197,13	54,37	41,41	613,55	0,00

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
4 1	1.8.9.3	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0,035	1	1 510,57	2 088,84	0,00	1 438,06	528,93	302,11	5 868,51	0,03
	1.8.10	Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д.											
4 2	1.8.10.1	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м	0,128	1	2 022,78	6 097,59	0,00	1 925,68	1 054,84	404,56	11 505,44	0,06
4 3	1.8.10.3	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	100 м2 объема работ	0,138	0,2	627,65	1 468,07	0,00	597,52	282,79	125,53	3 101,56	0,02
	1.8.12	Ремонт примыканий и заделка стыков											
4 4	1.8.12.1	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	100 м	0,058	1	737,73	2 599,90	0,00	702,32	424,19	147,55	4 611,69	0,03
4 5	1.8.12.4	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	100 труб	0,06	1	2 509,20	2 027,45	0,00	2 388,76	727,17	501,84	8 154,42	0,05
	1.8.13	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак											
4 6	1.8.13.1	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,413	0,2	843,68	399,31	0,00	803,19	214,85	168,74	2 429,76	0,01
4	1.8.13.2	Восстановление тепловой изоляции дверей	100 дверей	0,3	0,2	607,32	536,54	0,00	578,17	180,81	121,46	2 024,31	0,01
4	1.8.13.3	Замена обивки дверей стальным листом	100 м2 двери	0,413	0,2	907,36	938,90	0,00	863,81	284,56	181,47	3 176,10	0,02
	1.8.14	Утепление кровли											
4 9	1.8.14.2	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой толщиной 50 мм	100 кв.м утепляемой поверхности	0,233	0,2	370,40	813,98	27,51	360,43	165,10	75,72	1 813,15	0,01
	1.9	Оконные и дверные проемы											
	1.9.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования											
5	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,2	0,5	1 375,62	1 507,06	0,00	1 309,59	440,19	275,12	4 907,58	0,03
5 1	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,3	1	369,43	109,71	0,00	351,69	87,24	73,89	991,95	0,01
5 2	1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0,3	1	342,06	110,18	0,00	325,64	81,68	68,41	927,97	0,01
5	1.9.1.15	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	2	1	24,29	3,00	0,00	23,13	5,29	4,86	60,57	0,00
5	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	3	1	91,10	465,29	0,00	86,73	67,53	18,22	728,86	0,00
5	1.9.1.18	Смена щеколды	100 щеколд	0,03	1	347,63	436,36	0,00	330,94	117,07	69,53	1 301,53	0,01
5	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,03	1	648,62	1 925,73	0,00	617,49	335,14	129,72	3 656,70	0,02
5	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,03	1	444,56	2 029,35	0,00	423,22	304,20	88,91	3 290,24	0,02
	1.9.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования											
5	1.9.2.4	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	10 створок	0,08	1	134,42	20,29	0,00	127,97	29,68	26,88	339,25	0,00
5 9	1.9.2.11	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	10 петель	0,8	1	711,49	227,30	0,00	677,34	169,69	142,30	1 928,11	0,01
6	1.9.2.22	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	0,233	1	153,50	788,86	0,00	146,13	114,29	30,70	1 233,48	0,01
6	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0,13	0,5	197,38	974,65	0,00	187,91	142,79	39,48	1 542,20	0,01
6	1.9.2.24	Смена задвижки	100 задвижек	0,13	0,5	510,03	426,95	0,00	485,55	149,37	102,01	1 673,90	0,01
6	1.9.2.26	Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	0,035	1	712,12	141,80	0,00	677,94	160,85	142,42	1 835,14	0,01
6 4	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,117	1	1 086,69	4 428,48	0,00	1 034,53	687,72	217,34	7 454,76	0,04
	1.10	Лестницы											
	1.10.1	Ремонт металлических козуров											
6 5	1.10.1.2	Оштукатуривание металлических козуров	100 м2 оштукатуренной поверхности	0,035	1	1 438,63	716,11	0,00	1 369,58	370,05	287,73	4 182,10	0,02
	1.10.3	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток											
6	1.10.3.1	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0,082	1	996,01	1 084,00	0,00	948,20	317,96	199,20	3 545,37	0,02
	1.10.4	Ремонт, замена перил											
	1.10.4.1	Смена отдельных частей поручней											
6	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0,082	1	863,21	1 082,86	0,00	821,77	290,62	172,64	3 231,10	0,02
6	1.10.4.1.2	Смена закругленных частей поручней	100 м	0,082	1	1 139,40	1 035,19	0,00	1 084,70	342,22	227,88	3 829,39	0,02
	1.10.5	Окраска металлических элементов лестниц											
6 9	1.10.5.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,082	1	1 375,41	158,27	0,00	1 309,39	298,52	275,08	3 416,68	0,02
	1.10.6	Ремонт пандусов											
7	1.10.6.1	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	0,22	1	2 034,64	321,59	0,00	1 936,98	450,79	406,93	5 150,93	0,03

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.10.7	<b>Прочие работы по ремонту лестниц</b>											
7	1.10.7.1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0,275	1	2 147,68	677,17	0,00	2 044,59	511,29	429,54	5 810,26	0,03
7	1.10.7.2	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0,035	1	89,20	19,83	0,00	84,91	20,36	17,84	232,14	0,00
7	1.10.7.3	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0,035	1	1 037,59	12 480,56	0,00	987,78	1 523,12	207,52	16 236,57	0,09
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>											
	2.6.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования											
7	2.6.3.4	Смена стекол на штапиках по замаске	100 м фальца	0,152	2	1 347,49	5 193,50	0,00	1 282,81	821,50	269,50	8 914,80	0,05
	2.6.6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий											
7	2.6.6.1	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	2,333	2	1 438,43	382,19	0,00	1 369,38	334,95	287,69	3 812,64	0,02
7	2.6.6.2	Перетирка штукатурки поверхностей	1 м2 ремонтируемой поверхности	2,333	2	260,78	8,92	0,00	248,26	54,39	52,16	624,50	0,00
7	2.6.6.3	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,082	2	1 165,33	819,42	0,00	1 109,39	324,88	233,07	3 652,09	0,02
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий											
7	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	14,992	2	2 367,29	0,00	0,00	2 253,66	485,20	473,46	5 579,61	0,03
7	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	14,992	2	18 877,63	0,00	0,00	17 971,50	3 869,16	3 775,53	44 493,81	0,25
8	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,967	2	2 478,71	0,00	0,00	2 359,73	508,04	495,74	5 842,23	0,03
8	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	3,967	2	2 026,39	0,00	0,00	1 929,13	415,33	405,28	4 776,13	0,03
8	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,894	2	23 522,91	0,00	0,00	22 393,81	4 821,25	4 704,58	55 442,55	0,31
8	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	14,992	2	20 512,76	0,00	0,00	19 528,15	4 204,30	4 102,55	48 347,76	0,27
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков											
8	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рудонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,024	2	2 584,71	0,00	0,00	2 460,64	529,76	516,94	6 092,06	0,03
	<b>3.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>											
	3.2.4	Подрезка деревьев и кустов											
8	3.2.4.1	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	100 деревьев	0,04	1	1 176,51	0,00	6 351,05	3 386,64	1 145,99	711,48	12 771,68	0,07
8	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,05	1	762,25	0,00	0,00	725,66	156,23	152,45	1 796,60	0,01
8	3.2.4.4	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	0,008	1	283,14	0,00	0,00	269,55	58,03	56,63	667,36	0,00
8	3.2.4.7	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	100 деревьев	0,04	1	598,06	0,00	0,00	569,35	122,58	119,61	1 409,60	0,01
	3.2.9	Очистка кровли											
8	3.2.9.2	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	3,036	2	4 036,03	0,00	0,00	3 842,30	827,22	807,21	9 512,76	0,05
	3.2.10	Механизированная уборка территории											
9	3.2.10.9	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3	3,036	3	6 054,04	0,00	0,00	5 763,45	1 240,84	1 210,81	14 269,13	0,08
		<b>Планный ремонт подъездов</b>											
		Ремонт подъездов	м2	1734,96	0,2	1 561 467,29						1 561 467,29	8,68
<b>ИТОГО:</b>						<b>1 738 495,91</b>	<b>134 206,38</b>	<b>8 156,96</b>	<b>171 077,70</b>	<b>51 499,32</b>	<b>35 940,69</b>	<b>2 139 376,96</b>	<b>11,89</b>
	<b>2.1</b>	<b>Система теплоснабжения</b>											
	2.1.2	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей											
	2.1.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб											
1	2.1.2.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,055	1	734,73	2 474,47	0,00	699,46	410,41	146,95	4 466,03	0,02
2	2.1.2.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,055	1	791,25	3 306,60	0,00	753,27	509,37	158,25	5 518,74	0,03
3	2.1.2.2.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	100 м трубопровода	0,055	1	1 171,44	4 296,91	0,00	1 115,21	691,27	234,29	7 509,12	0,04
4	2.1.2.2.4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	0,041	1	999,48	3 628,63	0,00	951,50	585,86	199,90	6 365,37	0,04
5	2.1.2.2.5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	0,055	1	1 743,91	6 230,50	0,00	1 660,20	1 011,63	348,78	10 995,03	0,06
	2.1.2.3	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления											
6	2.1.2.3.1	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.	10,48	1	3 847,69	2 840,99	0,00	3 663,00	1 086,93	769,54	12 208,15	0,07

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
7	2.1.2.3.2	Модернизация внутримомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.	5,539	1	2 197,83	1 985,99	0,00	2 092,33	659,00	439,57	7 374,71	0,04
8	2.1.2.3.3	Модернизация внутримомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	пог.м.	20,043	1	8 364,25	9 198,35	0,00	7 962,77	2 680,16	1 672,85	29 878,38	0,17
	2.1.3	Ремонт, промывка отопительных элементов											
	2.1.3.1	Смена радиаторных блоков											
9	2.1.3.1.2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	0,08	1	1 808,57	61 938,03	0,00	1 721,76	6 874,18	361,71	72 704,25	0,40
1	2.1.3.2	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций	0,06	1	994,41	5 077,00	0,00	946,68	736,90	198,88	7 953,88	0,04
1	2.1.3.3	Переборка секций радиаторного блока из алюминия	100 секций	0,05	1	828,68	4 977,72	0,00	788,90	692,51	165,74	7 453,54	0,04
	2.1.3.4	Добавление секций к радиаторному блоку											
1	2.1.3.4.1	Добавление секций к алюминиевому радиаторному блоку	100 секций	0,03	1	368,06	2 948,98	0,00	350,39	385,08	73,61	4 126,13	0,02
1	2.1.3.4.2	Добавление секций к чугунному радиаторному блоку	100 секций	0,03	1	368,06	2 500,85	0,00	350,39	338,03	73,61	3 630,94	0,02
	2.1.3.5	Прочистка и промывка отопительных приборов											
1 4	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	1,9	1	112 160,13	3 794,33	0,00	106 776,45	23 386,75	22 432,03	268 549,69	1,49
1 5	2.1.3.5.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 160 кг внутри здания	100 приборов	0,8	1	64 716,18	1 597,61	0,00	61 609,80	13 431,98	12 943,24	154 298,81	0,86
	2.1.5	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения											
	2.1.5.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции											
1 6	2.1.5.3.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,08	1	1 988,86	200,36	0,00	1 893,39	428,67	397,77	4 909,06	0,03
	2.1.6	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования											
1	2.1.6.2	Замена прибора учета	прибор	8	0,1	461,56	70 610,05	0,00	439,40	7 508,66	92,31	79 111,98	0,44
	2.1.7	Ремонт элеваторного узла											
1	2.1.7.1	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	1	0,5	1 573,03	11 802,64	0,00	1 497,52	1 561,68	314,61	16 749,48	0,09
1	2.1.7.2	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	узел	1	0,5	2 359,54	13 147,62	0,00	2 246,28	1 864,11	471,91	20 089,46	0,11
	2.1.8	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств											
2	2.1.8.1	Ремонт центробежных насосов	насос	1	0,5	1 425,26	3 705,81	0,00	1 356,85	681,23	285,05	7 454,19	0,04
	2.1.8.4	Смена параллельной задвижки											
2	2.1.8.4.1	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,02	1	1 150,91	9 917,06	0,00	1 095,66	1 277,18	230,18	13 671,00	0,08
2	2.1.8.4.2	Смена параллельной задвижки, диаметром до 150 мм	100 задвижек	0,02	1	1 335,87	21 163,38	0,00	1 271,75	2 495,96	267,17	26 534,14	0,15
2	2.1.8.4.3	Смена параллельной задвижки, диаметром до 200 мм	100 задвижек	0,02	1	1 520,84	29 798,71	0,00	1 447,84	3 440,58	304,17	36 512,14	0,20
	2.1.8.5	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки											
2 4	2.1.8.5.1	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,02	1	1 685,26	202,25	0,00	1 604,36	366,65	337,05	4 195,57	0,02
2 5	2.1.8.5.2	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 150 мм	100 задвижек	0,02	1	2 219,61	648,77	0,00	2 113,07	523,05	443,92	5 948,42	0,03
2 6	2.1.8.5.3	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 200 мм	100 задвижек	0,02	1	3 288,31	651,18	0,00	3 130,47	742,34	657,66	8 469,96	0,05
	2.1.8.6	Смена кранов двойной регулировки											
2 7	2.1.8.6.3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,03	1	511,74	1 078,51	0,00	487,18	218,13	102,35	2 397,91	0,01
	2.1.8.7	Смена пробковых кранов											
2	2.1.8.7.3	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	100 кранов	0,03	1	374,52	619,01	0,00	356,54	141,76	74,90	1 566,73	0,01
	2.1.8.8	Смена вентиля											
2	2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0,02	1	237,16	758,80	0,00	225,78	128,28	47,43	1 397,45	0,01
	2.1.9	Модернизация системы отопления и горячего водоснабжения											
	2.1.9.3	Установка термостатических вентиляей на радиаторах											
3 0	2.1.9.3.1	Установка термостатических вентиляей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	1 прибор	3	1	259,97	1 213,72	0,00	247,49	180,72	51,99	1 953,89	0,01
3 1	2.1.9.3.2	Установка термостатических вентиляей на радиаторах, диаметром 20 мм	1 прибор	4	1	346,62	2 531,09	0,00	329,98	336,81	69,32	3 613,83	0,02
	2.1.9.4	Установка запорных вентиляей на радиаторах											

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
3 2	2.1.9.4.1	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	1 прибор	3	1	259,97	3 703,52	0,00	247,49	442,15	51,99	4 705,13	0,03
3 3	2.1.9.4.2	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1 прибор	3	1	259,97	5 670,84	0,00	247,49	648,72	51,99	6 879,01	0,04
3 4	2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.6 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>													
2.6.14 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения													
2.6.14.1 Осмотр системы центрального отопления													
3 5	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,024	1	1 846,22	0,00	0,00	1 757,60	378,40	369,24	4 351,47	0,02
2.6.14.3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)													
3 6	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,523	1	443,48	0,00	35,90	422,20	94,67	88,70	1 084,94	0,01
3 7	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,523	1	415,26	4,24	0,00	395,33	85,56	83,05	983,44	0,01
3 8	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,523	1	174,71	0,00	35,90	166,32	39,58	34,94	451,44	0,00
3 9	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,592	1	501,99	0,00	40,63	477,90	107,15	100,40	1 228,08	0,01
4 0	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,592	1	470,05	4,79	0,00	447,49	96,84	94,01	1 113,18	0,01
4 1	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,592	1	196,23	0,00	40,63	186,81	44,49	39,25	507,41	0,00
4 2	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,592	1	14,38	0,00	0,00	13,69	2,95	2,88	33,90	0,00
2.6.14.4 Промывка трубопроводов системы центрального отопления													
4 3	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	31,5	1	5 898,68	0,00	0,00	5 615,54	1 208,99	1 179,74	13 902,94	0,08
4 4	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	31,5	1	5 898,68	0,00	0,00	5 615,54	1 208,99	1 179,74	13 902,94	0,08
2.6.15 Проверка и ремонт коллективных приборов учета													
2.6.15.3 Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм													
4 5	2.6.15.3.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	22,80	0,00	0,00	21,71	4,67	4,56	53,75	0,00
4 6	2.6.15.3.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	242,93	0,00	0,00	231,27	49,79	48,59	572,57	0,00
4 7	2.6.15.3.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	60,73	0,00	0,00	57,82	12,45	12,15	143,14	0,00
2.6.15.4 Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм													
4 8	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	36,49	0,00	0,00	34,74	7,48	7,30	86,00	0,00
4 9	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	242,93	0,00	0,00	231,27	49,79	48,59	572,57	0,00
5 0	2.6.15.4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	60,73	0,00	0,00	57,82	12,45	12,15	143,14	0,00
5 1	2.6.15.4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	196,12	0,00	0,00	186,70	40,20	39,22	462,24	0,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>239 076,07</b>	<b>294 229,30</b>	<b>153,05</b>	<b>227 600,42</b>	<b>79 911,18</b>	<b>47 815,21</b>	<b>888 785,23</b>	<b>4,94</b>
<b>Лукина, 16 Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования</b>													
<b>1.1 Фундаменты</b>													
1.1.7 Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала													
1	1.1.7.2	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	100 пог.м	1,0076	1	2 243,77	13 833,46	0,00	2 136,07	1 912,40	448,75	20 574,45	0,11
2	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,39	1	560,56	1 240,78	0,00	533,65	245,17	112,11	2 692,28	0,01
3	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0,03	1	155,45	129,77	0,00	147,99	45,49	31,09	509,78	0,00

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
4	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0,192	1	1 391,36	826,66	0,00	1 324,58	371,97	278,27	4 192,85	0,02
5	1.1.7.7	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3x2,5 кв.м	100 пог. м	0,2307	1	700,55	4 985,56	0,00	666,92	667,07	140,11	7 160,20	0,04
<b>2.5</b>		<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>											
2.5.1		Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств											
6	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	8	0,2	386,76	2 549,48	0,00	368,19	346,97	77,35	3 728,75	0,02
7	2.5.1.4	Замена предохранителя	1 предохранитель	9	1	145,76	8 745,01	0,00	138,76	948,10	29,15	10 006,78	0,06
8	2.5.1.5	Замена рубильника	1 рубильник	1	0,2	17,81	26,60	0,00	16,96	6,44	3,56	71,38	0,00
9	2.5.1.8	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	0,2	28,34	670,75	0,00	26,98	76,24	5,67	807,98	0,00
1	2.5.1.10	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	214,59	108,41	0,00	204,29	55,36	42,92	625,56	0,00
2.5.2		Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования											
1	2.5.2.1	Ремонт грозозащитного устройства	1 устройство	1	0,2	42,51	2 712,48	0,00	40,47	293,52	8,50	3 097,49	0,02
1	2.5.2.5	Замена автомата	1 автомат	15	1	3 625,86	23 901,37	0,00	3 451,81	3 252,80	725,17	34 957,01	0,19
2.5.3		Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования											
1	2.5.3.1	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	1	0,2	25,91	1 069,70	0,00	24,67	117,63	5,18	1 243,10	0,01
1	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,1731	1	7 008,49	12 975,98	0,00	6 672,08	2 798,94	1 401,70	30 857,19	0,17
2.5.5		Ремонт, замена этажных щитков и шкафов											
1	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	14	1	3 863,02	356,51	0,00	3 677,59	829,20	772,60	9 498,92	0,05
2.5.6		Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования											
1	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	2	2	4 048,81	0,00	0,00	3 854,47	829,84	809,76	9 542,88	0,05
1	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,05	2	242,93	0,00	0,00	231,27	49,79	48,59	572,57	0,00
2.5.7		Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования											
1	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	5	1	192,32	216,28	0,00	183,09	62,13	38,46	692,28	0,00
1	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	12	1	2 438,22	5 158,28	0,00	2 321,18	1 041,36	487,64	11 446,67	0,06
2	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1	129,56	172,22	0,00	123,34	44,64	25,91	495,68	0,00
2	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	14	1	269,25	1 932,85	0,00	256,32	258,13	53,85	2 770,40	0,02
2	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	372,39	776,85	0,00	354,52	157,89	74,48	1 736,13	0,01
2	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	8	1	2 979,13	12 514,42	0,00	2 836,13	1 924,62	595,83	20 850,12	0,12
2	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,07	1	991,96	5,79	0,00	944,34	203,92	198,39	2 344,41	0,01
<b>2.6</b>		<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>											
2.6.13		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах											
2	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,7	2	2 873,32	0,00	0,00	2 735,40	588,92	574,66	6 772,30	0,04
2	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	7,6914	2	15 570,51	8 634,93	0,00	14 823,12	4 098,00	3 114,10	46 240,67	0,26
2	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3846	2	311,43	0,00	0,00	296,49	63,83	62,29	734,04	0,00
2	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	3	2	346,62	0,00	0,00	329,98	71,04	69,32	816,98	0,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>51 177,18</b>	<b>103 544,14</b>	<b>0,00</b>	<b>48 720,67</b>	<b>21 361,41</b>	<b>10 235,44</b>	<b>235 038,83</b>	<b>1,31</b>
<b>Лукина, 16 Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации</b>													
<b>2.2</b>		<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>											
2.2.1		Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения											
2.2.1.2		Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на сварке											
1	2.2.1.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,068	1	1 696,60	3 220,66	0,00	1 615,16	685,90	339,32	7 557,65	0,04
2	2.2.1.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,068	1	1 885,27	3 863,66	0,00	1 794,78	792,09	377,05	8 712,84	0,05
3	2.2.1.2.3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	100 м трубопроводов	0,084	1	2 736,28	6 839,90	0,00	2 604,94	1 279,02	547,26	14 007,40	0,08

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
4	2.2.1.2.4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	100 м трубопроводов	0,098	1	3 520,63	8 908,98	0,00	3 351,64	1 657,03	704,13	18 142,40	0,10
5	2.2.1.2.5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	1	2 491,30	7 866,59	0,00	2 371,72	1 336,61	498,26	14 564,48	0,08
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках											
6	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,09	1	674,13	3 404,42	0,00	641,77	495,63	134,83	5 350,78	0,03
7	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	0,21	1	1 913,06	7 943,66	0,00	1 821,24	1 226,19	382,61	13 286,75	0,07
8	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,14	1	1 502,11	5 295,77	0,00	1 430,01	863,93	300,42	9 392,24	0,05
	2.2.1.7	Смена сгонов у трубопроводов											
9	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0,05	1	327,24	340,44	0,00	311,53	102,82	65,45	1 147,47	0,01
1	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0,08	1	758,92	1 181,78	0,00	722,49	279,64	151,78	3 094,61	0,02
1	2.2.1.7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,08	1	1 295,27	2 155,20	0,00	1 233,10	491,78	259,05	5 434,41	0,03
	2.2.1.8	Уплотнение сгонов											
1 2	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0,05	1	1,32	0,20	0,00	1,25	0,29	0,26	3,32	0,00
1 3	2.2.1.8.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	0,09	1	2,37	0,73	0,00	2,25	0,56	0,47	6,39	0,00
1 4	2.2.1.8.4	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1 сгон	0,09	1	2,37	0,53	0,00	2,25	0,54	0,47	6,17	0,00
	2.2.1.9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа											
1 5	2.2.1.9.4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,028	1	1 068,21	361,05	125,68	1 066,41	275,24	224,04	3 120,62	0,02
1 6	2.2.1.9.5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,028	1	893,27	486,86	289,05	964,19	276,50	202,56	3 112,45	0,02
1 7	2.2.1.9.6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровода	0,041	1	1 308,01	1 011,14	423,26	1 411,85	436,20	296,61	4 887,06	0,03
1 8	2.2.1.9.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровода	0,041	1	1 500,99	1 096,60	533,67	1 639,04	500,88	344,34	5 615,51	0,03
1 9	2.2.1.9.8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровода	0,041	1	1 340,17	1 536,73	452,76	1 454,08	502,29	305,48	5 591,53	0,03
2 0	2.2.1.9.9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,028	1	812,73	991,29	309,21	895,45	315,91	188,12	3 512,70	0,02
	2.2.2	Ремонт, замена, проверка приборов учета воды											
	2.2.2.1	Ремонт приборов учета воды											
2 1	2.2.2.1.9	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм	1 преобразователь расхода	1	1	2 383,03	0,00	0,00	2 268,65	488,43	476,61	5 616,71	0,03
	2.2.2.2	Замена прибора учета воды											
2	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	5	1	8 387,44	20 356,62	0,00	7 984,85	3 856,54	1 677,49	42 262,93	0,23
2	2.2.2.2.2	Замена прибора учета воды без фильтра	Счетчик воды	5	1	7 840,85	62 986,93	0,00	7 464,49	8 220,69	1 568,17	88 081,13	0,49
	2.2.3	Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды											
	2.2.3.1	Проверка и ремонт водяных теплообменников и водонагревателей											
2 4	2.2.3.1.3	Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 25 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	1	1	3 995,67	0,00	0,00	3 803,87	818,95	799,13	9 417,62	0,05
	2.2.3.2	Специальные работы и изготовление деталей											
2 5	2.2.3.2.2	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	труба (отверстие)	2	1	120,53	0,00	0,00	114,75	24,70	24,11	284,10	0,00

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
2	2.2.3.4	Снятие и установка корпуса теплообменника	корпус	1	1	27 470,20	0,00	0,00	26 151,63	5 630,29	5 494,04	64 746,16	0,36
	2.2.3.6	Замена дефектных трубок пучка											
2	2.2.3.6.2	Замена дефектных трубок пучка теплообменника с поверхностью нагрева до 75 кв.м	1 трубка	1	1	566,20	6 605,29	0,00	539,02	809,60	113,24	8 633,35	0,05
	2.2.3.8	Гидравлическое испытание теплообменника											
2	2.2.3.8.2	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 75 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	1	1	3 546,15	0,00	0,00	3 375,94	726,82	709,23	8 358,14	0,05
	2.2.3.9	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата											
2	2.2.3.9.1	Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 100 кг	1 теплообменник (бойлер)	1	1	1 994,37	72 116,56	0,00	1 898,64	7 981,00	398,87	84 389,44	0,47
3	2.2.4	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка	0,041	1	782,25	12 987,06	0,00	744,70	1 523,97	156,45	16 194,43	0,09
	2.2.5	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения											
	2.2.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб											
3	2.2.5.1.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,034	1	332,23	72,46	0,00	316,28	75,70	66,45	863,12	0,00
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования											
3	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,03	1	523,04	504,80	0,00	497,93	160,21	104,61	1 790,58	0,01
3	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,03	1	665,09	1 098,30	0,00	633,17	251,64	133,02	2 781,22	0,02
3	2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,03	1	858,81	2 945,45	0,00	817,59	485,29	171,76	5 278,90	0,03
3	2.2.6.4	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	1 325,88	4 213,72	0,00	1 262,24	714,19	265,18	7 781,21	0,04
3	2.2.6.5	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,02	1	1 816,63	10 041,94	0,00	1 729,43	1 426,74	363,33	15 378,07	0,09
	2.3	Система водоотведения											
	2.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности											
3	2.3.1.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,069	1	936,10	1 372,48	0,00	891,17	335,97	187,22	3 722,94	0,02
3	2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,041	1	589,57	1 375,72	0,00	561,27	265,29	117,91	2 909,76	0,02
3	2.3.1.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,082	1	1 112,47	1 631,06	0,00	1 059,07	399,27	222,49	4 424,36	0,02
4	2.3.1.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,124	1	1 783,09	4 160,70	0,00	1 697,50	802,34	356,62	8 800,24	0,05
	2.3.2	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков											
4	2.3.2.1	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,055	1	2 821,12	7 610,52	0,00	2 685,71	1 377,32	564,22	15 058,90	0,08
4	2.3.2.2	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,055	1	2 983,39	11 369,77	0,00	2 840,18	1 805,30	596,68	19 595,32	0,11
	2.3.3	Подчеканка раструбов канализационных труб											
	2.3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб											
4	2.3.3.3.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0,1	1	931,23	154,24	0,00	886,53	207,06	186,25	2 365,30	0,01
4	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,248	1	507,07	181,60	0,00	482,73	123,00	101,41	1 395,82	0,01
4	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,047	1	294,96	5 214,53	0,00	280,80	607,98	58,99	6 457,25	0,04
4	2.3.7	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,03	1	321,88	97,42	0,00	306,43	76,20	64,38	866,31	0,00
	2.3.8	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи											
4	2.3.8.1	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	4,76	1	317,99	0,00	0,00	302,73	65,18	63,60	749,50	0,00
4	2.3.8.3	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	5,017	1	528,13	0,00	0,00	502,78	108,25	105,63	1 244,79	0,01

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб											
49	2.3.9.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	1	1 383,88	320,18	0,00	1 317,45	317,26	276,78	3 615,54	0,02
	2.3.11	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб											
50	2.3.11.1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,055	1	757,03	0,00	0,00	720,70	155,16	151,41	1 784,30	0,01
51	2.3.11.2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,041	1	699,68	0,00	0,00	666,09	143,41	139,94	1 649,11	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения											
52	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	2,8	1	38 310,92	0,00	0,00	36 472,00	7 852,21	7 662,18	90 297,31	0,50
53	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	573,8	1	113 839,54	0,00	0,00	108 375,24	23 332,55	22 767,91	268 315,23	1,49
54	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,548	1	3 907,57	401,28	0,00	3 720,00	843,03	781,51	9 653,39	0,05
55	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	14,992	1	12 746,95	0,00	0,00	12 135,10	2 612,61	2 549,39	30 044,05	0,17
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета											
	2.6.15.1	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм											
56	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	1	45,61	0,00	0,00	43,42	9,35	9,12	107,50	0,00
57	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	280	4	22 673,34	0,00	0,00	21 585,02	4 647,13	4 534,67	53 440,15	0,30
58	2.6.15.1.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	2	1	121,46	0,00	0,00	115,63	24,90	24,29	286,29	0,00
59	2.6.15.1.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	241,72	0,00	0,00	230,12	49,54	48,34	569,73	0,00
60	2.6.15.1.5	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	456,08	0,00	0,00	434,19	93,48	91,22	1 074,97	0,01
61	2.6.15.1.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	45,61	0,00	0,00	43,42	9,35	9,12	107,50	0,00
62	2.6.15.1.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	1	328,38	0,00	0,00	312,62	67,30	65,68	773,98	0,00
63	2.6.15.1.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	12	1	273,65	0,00	0,00	260,51	56,09	54,73	644,98	0,00
	2.6.15.2	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм											
64	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	1	72,97	0,00	0,00	69,47	14,96	14,59	171,99	0,00
65	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	280	4	22 673,34	0,00	0,00	21 585,02	4 647,13	4 534,67	53 440,15	0,30
66	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	1	121,46	0,00	0,00	115,63	24,90	24,29	286,29	0,00
67	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	2	1	348,20	0,00	0,00	331,48	71,37	69,64	820,69	0,00
68	2.6.15.2.5	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	1	456,08	0,00	0,00	434,19	93,48	91,22	1 074,97	0,01
69	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	5	1	228,04	0,00	0,00	217,10	46,74	45,61	537,48	0,00
70	2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	3	1	492,57	0,00	0,00	468,93	100,96	98,51	1 160,97	0,01
71	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	3	1	109,46	0,00	0,00	104,21	22,43	21,89	257,99	0,00
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения											
	2.7.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)											

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
7 2	2.7.1.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	3	6 975,55	0,00	0,00	6 640,73	1 429,71	1 395,11	16 441,10	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>328 774,71</b>	<b>284 324,81</b>	<b>2 133,63</b>	<b>313 833,48</b>	<b>97 552,00</b>	<b>65 931,40</b>	<b>1 092 550,03</b>	<b>6,07</b>
<b>Лукина, 16 Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов</b>													
<b>2.6</b>		<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>											
1	2.6.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	14,992	1	70 427,15	49 792,43	0,00	67 046,65	19 662,95	14 085,43	221 014,60	1,23
2.6.12		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции											
2	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	14,992	2	25 493,90	0,00	0,00	24 270,19	5 225,23	5 098,78	60 088,10	0,33
3	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	14,992	2	25 493,90	0,00	0,00	24 270,19	5 225,23	5 098,78	60 088,10	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>121 414,95</b>	<b>49 792,43</b>	<b>0,00</b>	<b>115 587,03</b>	<b>30 113,41</b>	<b>24 282,99</b>	<b>341 190,80</b>	<b>1,90</b>
<b>Лукина, 16 Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования</b>													
<b>2.4</b>		<b>Система газоснабжения</b>											
2.4.1		Ремонт внутридомовых сетей газоснабжения											
2.4.1.1		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов											
1	2.4.1.1.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,262	2	636,20	294,28	0,00	605,67	161,30	127,24	1 824,68	0,01
2	2.4.1.1.3	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	100 пог. м.	0,117	2	498,76	203,00	0,00	474,82	123,54	99,75	1 399,88	0,01
2.4.1.2		Устранение неплотности соединений газопровода											
3	2.4.1.2.2	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	6	1	581,93	1 447,37	0,00	554,00	271,25	116,39	2 970,94	0,02
4	2.4.1.2.3	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм	1 соединение	8	1	893,03	1 929,83	0,00	850,16	385,67	178,61	4 237,29	0,02
5	2.4.1.2.4	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 40 мм	1 соединение	3	1	356,84	723,69	0,00	339,72	149,13	71,37	1 640,74	0,01
6	2.4.1.2.5	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм	1 соединение	3	1	422,72	723,69	0,00	402,43	162,63	84,54	1 796,02	0,01
2.4.1.3		Замена газового крана											
7	2.4.1.3.2	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	6	1	971,46	3 038,04	0,00	924,83	518,10	194,29	5 646,72	0,03
2.4.1.4		Ремонт неисправного участка газопровода											
8	2.4.1.4.1	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 15 мм	1 участок	3	0,5	485,73	251,22	0,00	462,41	125,93	97,15	1 422,44	0,01
9	2.4.1.4.2	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм	1 участок	3	0,5	578,08	422,04	0,00	550,34	162,80	115,62	1 828,88	0,01
10	2.4.1.4.3	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 40 мм	1 участок	3	0,5	684,12	467,33	0,00	651,29	189,29	136,82	2 128,85	0,01
11	2.4.1.4.4	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм	1 участок	3	0,5	817,53	557,27	0,00	778,29	226,07	163,51	2 542,67	0,01
12	2.4.1.5	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	3	4	2 035,11	0,00	0,00	1 937,43	417,12	407,02	4 796,67	0,03
2.4.2		Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование											
1	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	2	4	72,97	0,00	0,00	69,47	14,96	14,59	171,99	0,00
14	2.4.2.4	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	4	1	51,24	0,00	0,00	48,78	10,50	10,25	120,77	0,00
1	2.4.2.5	Разборка и смазка кранов	1 кран	8	1	409,91	0,00	0,00	390,24	84,02	81,98	966,15	0,01
16	2.4.2.8	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1 квартира	280	1	1 024,78	0,00	0,00	975,59	210,04	204,96	2 415,37	0,01
2.4.2.9		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования домовладений и многоквартирных домов											
17	2.4.2.9.3	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке 11-15 шт.	стояк	2	1	377,53	0,00	0,00	359,40	77,38	75,51	889,81	0,00

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
18	2.4.2.9.5	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	1,7	1	75,77	0,00	0,00	72,13	15,53	15,15	178,58	0,00
19	2.4.2.9.6	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвезде здания при диаметре 33 - 40 мм	10 шт.	0,5	1	28,84	0,00	0,00	27,45	5,91	5,77	67,97	0,00
20	2.4.2.9.7	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвезде здания при диаметре 41 - 50 мм	10 шт.	0,8	1	73,41	0,00	0,00	69,88	15,05	14,68	173,02	0,00
2	2.4.2.9.8	Проверка герметичности фасадного газопровода	м	106	1	1 111,61	0,00	0,00	1 058,25	227,83	222,32	2 620,01	0,01
22	2.4.2.9.11	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	0,413	1	67,72	0,00	0,00	64,47	13,88	13,54	159,62	0,00
2	2.4.2.9.15	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	17	1	581,51	0,00	0,00	553,59	119,19	116,30	1 370,58	0,01
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 836,80</b>	<b>10 057,77</b>	<b>0,00</b>	<b>12 220,64</b>	<b>3 687,10</b>	<b>2 567,36</b>	<b>41 369,67</b>	<b>0,23</b>

### Лукина, 16 Техническое обслуживание и ремонт дымоходов

<b>1.11</b>		<b>Печи</b>											
1.11.1		Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей											
1.11.1.1		Прочистка дымохода											
1	1.11.1.1.1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м	8,12	1	26 360,51	4 205,74	0,00	25 095,21	5 844,45	5 272,10	66 778,01	0,37
1.11.4		Перекладка печей											
1.11.4.1		Перекладка дымовых труб											
2	1.11.4.1.3	Перекладка дымовых труб под крыши с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,053	1	6 524,73	3 418,27	38,03	6 243,31	1 703,56	1 311,62	19 239,53	0,11
<b>2.6</b>		<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>											
2.6.12		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции											
3	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	14,992	2	25 493,90	0,00	0,00	24 270,19	5 225,23	5 098,78	60 088,10	0,33
4	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	14,992	4	50 987,80	0,00	0,00	48 540,38	10 450,46	10 197,56	120 176,20	0,67
<b>ИТОГО:</b>						<b>109 366,94</b>	<b>7 624,01</b>	<b>38,03</b>	<b>104 149,10</b>	<b>23 223,70</b>	<b>21 880,06</b>	<b>266 281,84</b>	<b>1,48</b>

### Лукина, 16 Техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения

<b>2.8</b>		<b>Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети</b>											
2.8.1		Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн											
2.8.1.2		Ремонт антенны											
1	2.8.1.2.3	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, одно-двухэлементной	1 антенна	7	5	17 250,85	0,00	0,00	16 422,81	3 535,73	3 450,17	40 659,57	0,23
2	2.8.2	Обслуживание антенного оборудования	1000 кв.м.	14,9922	6	9 105,09	0,00	0,00	8 668,04	1 866,18	1 821,02	21 460,32	0,12
2.8.3		Ремонт, замена антенного оборудования											
3	2.8.3.1	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	1 антенна	7	6	14 029,13	3 692,99	0,00	13 355,73	3 263,17	2 805,83	37 146,85	0,21
<b>ИТОГО:</b>						<b>40 385,06</b>	<b>3 692,99</b>	<b>0,00</b>	<b>38 446,58</b>	<b>8 665,09</b>	<b>8 077,01</b>	<b>99 266,74</b>	<b>0,55</b>

### Уборка мест придомовой территории

<b>3.2</b>		<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>											
3.2.1		Подметание земельного участка в летний период											
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	2,94	72	47 983,20	351,34	0,00	45 680,01	9 871,53	9 596,64	113 482,72	0,63
3.2.3		Уборка и уход за газонами, очистка ури											
3.2.3.1		Уборка и уход за газонами											
2	3.2.3.1.1	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,107	14	297 863,72	2 138,93	0,00	283 566,26	61 274,74	59 572,74	704 416,39	3,92
3	3.2.3.1.4	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,107	4	7 294,60	0,00	0,00	6 944,46	1 495,10	1 458,92	17 193,08	0,10
4	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	107,06	4	76 799,34	17 058,61	25 738,08	73 112,98	20 234,45	15 359,87	228 303,33	1,27
3.2.3.2		Содержание ури											
5	3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся ури от мусора	на 100 ури	0,07	96	2 760,22	4 461,43	0,00	2 627,73	1 034,19	552,04	11 435,62	0,06
3.2.7		Сдвигка и подметание снега при снегопаде											
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0,29	30	150 754,35	0,00	0,00	143 518,14	30 898,61	30 150,87	355 321,96	1,98
3.2.8		Ликвидация наледи											

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
7	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	29,45	30	32 525,06	70 073,63	0,00	30 963,85	14 024,07	6 505,01	154 091,62	0,86
<b>ИТОГО:</b>						<b>615 980,49</b>	<b>94 083,95</b>	<b>25 738,08</b>	<b>586 413,43</b>	<b>138 832,68</b>	<b>123 196,10</b>	<b>1 584 244,73</b>	<b>8,81</b>
<b>уборка мест общего пользования</b>													
<b>3.1</b>		<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>											
3.1.1		Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка											
3.1.1.4		Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами и мусоропроводом											
3.1.1.4.1		Подметание лестничных площадок и маршей											
1	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	4,85	144	172 536,99	0,00	0,00	164 255,21	35 363,18	34 507,40	406 662,77	2,26
2	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	11,33	144	353 200,54	0,00	0,00	336 246,91	72 391,98	70 640,11	832 479,53	4,63
3.1.1.4.2		Мытье лестничных площадок и маршей											
3	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	4,85	12	18 989,72	4 477,05	0,00	18 078,21	4 362,22	3 797,94	49 705,15	0,28
4	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	11,33	12	34 011,35	10 458,77	0,00	32 378,81	8 069,14	6 802,27	91 720,33	0,51
3.1.3		Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования											
5	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,1	1	16,47	0,99	0,00	15,68	3,48	3,29	39,91	0,00
6	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,198	2	164,28	19,03	0,00	156,40	35,67	32,86	408,23	0,00
3.1.4		Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер											
7	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,514	1	214,74	35,99	0,00	204,43	47,79	42,95	545,91	0,00
8	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,4	2	1 716,51	521,00	0,00	1 634,12	406,52	343,30	4 621,45	0,03
3.1.9		Влажная протирка элементов лестничных клеток											
9	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,259	2	101,14	30,35	0,00	96,29	23,92	20,23	271,92	0,00
1	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	16,19	1	3 110,86	149,79	0,00	2 961,54	653,33	622,17	7 497,69	0,04
		Погрузка снега и скола в автосамосвалы арендованными погрузчиками	м3	518,46	3							194 422,50	1,08
		Вывоз снега с придомовой территории	кв.м.	2592,3	3							155 538,00	0,86
		Утилизация вывезенного снега	м3	518,46	3							186 645,60	1,04
<b>ИТОГО:</b>						<b>584 062,60</b>	<b>15 692,96</b>	<b>0,00</b>	<b>556 027,59</b>	<b>121 357,23</b>	<b>116 812,52</b>	<b>1 393 952,91</b>	<b>10,73</b>
<b>Содержание контейнерной площадки</b>													
<b>3.1</b>		<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>											
3.1.2		Обслуживание мусоропроводов											
3.1.2.5		Дезинфекция мусоросборников											
1	3.1.2.5.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	0,2	6	198,04	1 364,40	0,00	188,53	183,85	39,61	1 974,43	0,01
<b>3.2</b>		<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>											
2	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,4	30	12 271,29	0,00	0,00	11 682,27	2 515,12	2 454,26	28 922,94	0,16
3	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,4	300	49 698,73	358,51	0,00	47 313,19	10 223,89	9 939,75	117 534,07	0,65
<b>ИТОГО:</b>						<b>62 168,06</b>	<b>1 722,91</b>	<b>0,00</b>	<b>59 183,99</b>	<b>12 922,87</b>	<b>12 433,61</b>	<b>148 431,45</b>	<b>0,83</b>
<b>Дератизация, дезинсекция</b>													
<b>3.4</b>		<b>Прочие работы</b>											
3.4.1		Дератизация чердаков и подвалов											
1	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,38	12	45 981,53	195,54	0,00	43 774,41	9 444,91	9 196,31	108 592,69	0,60
2	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,62	2	2 617,07	1 735,60	0,00	2 491,45	718,63	523,41	8 086,17	0,04
<b>ИТОГО:</b>						<b>48 598,60</b>	<b>1 931,15</b>	<b>0,00</b>	<b>46 265,86</b>	<b>10 163,54</b>	<b>9 719,72</b>	<b>116 678,86</b>	<b>0,65</b>
<b>СОИ</b>													

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
3		Холодная вода на СОИ				0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07
3		Электрическая энергия на СОИ				2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	2,04
3		Горячая вода на СОИ				0,42						0,42	0,42
		СОИ Водоотведения				0,17						0,17	0,17
<b>ИТОГО:</b>						<b>2,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,53</b>	<b>2,53</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>													
3		Управление многоквартирным домом				4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,03	4,03
<b>ИТОГО:</b>						<b>4,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,03</b>	<b>4,03</b>
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>						<b>3 952 343,93</b>	<b>1 000 902,81</b>	<b>36 219,75</b>	<b>2 279 526,50</b>	<b>599 289,51</b>	<b>478 892,12</b>	<b>8 347 174,62</b>	<b>55,94</b>