

Типовая смета расходов для пятиэтажного дома с плоской крышей

Техническое обслуживание и ремонт жилого здания										Дата изменения:			20.01.2022
										Общая площадь, кв.м:			3827.00
	1.1	Фундаменты											
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1	0.5	244.59	0.00	0.00	232.85	50.13	48.92	576.49	0.01
2	1.1.8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток	0.03	2	549.93	1 276.99	0.00	523.53	246.80	109.99	2 707.24	0.06
3	1.1.9	Восстановление (ремонт) приямков	кв.м. приямка	1.11	2	1 475.85	2 400.08	0.00	1 405.01	554.50	295.17	6 130.60	0.13
4	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.14	1	1 026.45	6 479.49	0.00	977.18	890.73	205.29	9 579.13	0.21
5	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0.03	1	383.67	330.83	0.00	365.25	113.37	76.73	1 269.85	0.03
6	1.1.14	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	3	1	261.93	285.67	0.00	249.36	83.68	52.39	933.02	0.02
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены											
	1.2.1	Устранение поврежденной стен, в том числе в подвалах и чердаках											
	1.2.1.1	Устранение поврежденных кирпичных стен, в том числе в подвалах и чердаках											
7	1.2.1.1.4	Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2 1/2 кирпича)	1 м3 кладки	0.015	1	45.33	56.24	19.92	43.15	17.29	9.07	190.99	0.00
	1.2.1.1.5	Ремонт поверхности кирпичных стен											
8	1.2.1.1.5.1	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.01	1	423.05	659.69	185.88	402.75	175.49	84.61	1 931.48	0.04
9	1.2.1.1.5.2	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.01	1	626.52	1 288.36	275.28	596.45	292.59	125.30	3 204.51	0.07
	1.2.1.1.5.5	Заделка борозд в кирпичных стенах											
10	1.2.1.1.5.5.3	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1x1,5	100 м борозды	0.015	1	386.94	778.32	172.61	368.37	179.15	77.39	1 962.77	0.04
	1.2.1.1.5.8	Ремонт наружных углов кирпичных стен											
11	1.2.1.1.5.8.1	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.011	1	780.03	728.80	342.73	742.59	272.39	156.01	3 022.53	0.07
12	1.2.1.1.5.8.2	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.009	1	953.68	1 069.06	419.03	907.90	351.72	190.74	3 892.13	0.08
	1.2.5	Восстановление несущей способности стен											
13	1.2.5.6	Усиление кирпичных стен металлическими тязями	на 1 т металлических тязей		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2.9	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя											
	1.2.9.4	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов											
14	1.2.9.4.1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	1.2.9.4.2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.015	1	453.27	119.93	199.16	431.51	126.41	90.65	1 420.93	0.03
	1.2.12	Окраска фасадов											
	1.2.12.4	Окрашивание фасадов силикатными красками											
16	1.2.12.4.1	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	0.14	1	639.82	392.11	188.36	609.11	192.09	127.96	2 149.46	0.05
	1.2.17	Окраска стен помещений общего пользования											
	1.2.17.4	Окрашивание поверхностей стен водоземельными составами											
17	1.2.17.4.3	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземельной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2.18	Внутренняя отделка зданий											
18	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0.03	1	1 208.72	596.73	0.00	1 150.70	310.40	241.74	3 508.29	0.08
19	1.2.18.3	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0.11	1	664.94	13.36	0.00	633.02	137.69	132.99	1 582.00	0.03

76	1.10.7.1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0.075	1	574.14	176.53	0.00	546.58	136.21	114.83	1 548.29	0.03
77	1.10.7.2	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0.015	1	37.47	8.12	0.00	35.67	8.53	7.49	97.29	0.00
78	1.10.7.3	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0.012	1	348.71	4 091.72	0.00	331.97	501.10	69.74	5 343.24	0.12
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования											
79	2.6.3.4	Смена стекол на штапиках по замаске	100 м фальца	0.04	2	347.58	1 327.63	0.00	330.90	210.64	69.52	2 286.27	0.05
	2.6.6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий											
80	2.6.6.1	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	1	2	604.36	161.89	0.00	575.35	140.87	120.87	1 603.34	0.03
81	2.6.6.2	Перетирка штукатурки поверхностей	1 м2 ремонтируемой поверхности	1	2	109.56	3.61	0.00	104.31	22.83	21.91	262.22	0.01
82	2.6.6.3	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0.04	2	557.19	381.89	0.00	530.45	154.30	111.44	1 735.27	0.04
	2.6.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий											
83	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.14	2	21.67	0.00	0.00	20.63	4.44	4.33	51.07	0.00
84	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.25	2	1 542.80	0.00	0.00	1 468.75	316.21	308.56	3 636.32	0.08
85	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1.2	2	734.97	0.00	0.00	699.69	150.64	146.99	1 732.28	0.04
86	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.87	2	1 555.77	0.00	0.00	1 481.09	318.87	311.15	3 666.88	0.08
87	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0.04	2	53.65	0.00	0.00	51.07	11.00	10.73	126.44	0.00
	2.6.9	Осмотр всех элементов кровли, водостоков											
88	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.107	2	1 484.68	0.00	0.00	1 413.42	304.30	296.94	3 499.34	0.08
	3.2	Обслуживание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
	3.2.4	Подрезка деревьев и кустов											
89	3.2.4.1	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	100 деревьев	0.03	1	864.93	0.00	6 260.31	2 489.75	1 009.57	523.06	11 147.62	0.24
90	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.04	1	597.74	0.00	0.00	569.05	122.51	119.55	1 408.84	0.03
91	3.2.4.4	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	0.001	1	34.69	0.00	0.00	33.03	7.11	6.94	81.77	0.00
92	3.2.4.7	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	100 деревьев	0.01	1	146.56	0.00	0.00	139.52	30.04	29.31	345.43	0.01
	3.2.9	Очистка кровли											
93	3.2.9.2	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	11.07	1	7 212.58	0.00	0.00	6 866.38	1 478.29	1 442.52	16 999.77	0.37
94	3.2.10.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) с парапетов	м3	166.05	1	0.00	0.00	848.58	221.16	112.32	46.46	1 228.52	0.03
		Планный ремонт подъездов											
95		Ремонт подъездов	м2	405.24	0.2	267 458.40						267 458.40	5.82
													9.34
		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации											
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения											
	2.2.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения											
	2.2.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе											
96	2.2.1.1.4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопроводов	0.1	1	2 326.79	4 073.45	0.00	2 215.10	904.61	465.36	9 985.31	0.22
97	2.2.1.1.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0.08	1	2 174.09	4 396.90	0.00	2 069.73	907.28	434.82	9 982.81	0.22
98	2.2.1.1.10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0.12	1	5 328.04	16 768.85	0.00	5 072.29	2 852.76	1 065.61	31 087.55	0.68
	2.2.1.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках											
99	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.07	1	513.94	2 539.23	0.00	489.27	371.96	102.79	4 017.17	0.09
100	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0.05	1	525.84	1 813.73	0.00	500.60	298.22	105.17	3 243.56	0.07

	2.2.1.7	Смена сгонов у трубопроводов											
101	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.07	1	449.07	418.15	0.00	427.52	135.95	89.81	1 520.50	0.03
102	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.04	1	371.95	518.27	0.00	354.10	130.65	74.39	1 449.36	0.03
103	2.2.1.7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0.04	1	634.82	944.81	0.00	604.35	229.32	126.96	2 540.27	0.06
	2.2.1.8	Уплотнение сгонов											
104	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0.07	1	1.81	0.26	0.00	1.72	0.40	0.36	4.54	0.00
105	2.2.1.8.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	0.04	1	1.03	0.31	0.00	0.98	0.24	0.21	2.77	0.00
106	2.2.1.8.4	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1 сгон	0.04	1	1.03	0.22	0.00	0.98	0.23	0.21	2.68	0.00
	2.2.1.9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа											
107	2.2.1.9.4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0.03	1	1 121.83	342.09	177.94	1 119.95	289.99	235.28	3 287.09	0.07
108	2.2.1.9.5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0.02	1	625.44	307.24	272.85	675.09	197.47	141.83	2 219.91	0.05
109	2.2.1.9.9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0.02	1	569.05	624.47	291.87	626.96	221.80	131.71	2 465.86	0.05
	2.2.1.11	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб											
110	2.2.1.11.1	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	100 м	0.02	1	428.47	380.10	30.01	407.94	130.88	85.70	1 463.09	0.03
111	2.2.1.11.3	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	100 м	0.02	1	339.15	376.40	25.41	322.98	111.71	67.85	1 243.51	0.03
	2.2.2	Ремонт, замена, проверка приборов учета воды											
	2.2.2.1	Ремонт приборов учета воды											
112	2.2.2.1.1	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 15-20 мм	Счетчик воды	8	1	3 719.53	0.00	0.00	3 540.99	762.36	743.91	8 766.79	0.19
113	2.2.2.1.2	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	5	1	1 341.18	0.00	0.00	1 276.80	274.89	268.24	3 161.10	0.07
114	2.2.2.1.3	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	Счетчик воды	3	1	730.94	0.00	0.00	695.86	149.81	146.19	1 722.80	0.04
	2.2.2.2	Замена прибора учета воды											
115	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	1	1	1 644.29	3 895.38	0.00	1 565.36	746.03	328.86	8 179.92	0.18
116	2.2.2.2.2	Замена прибора учета воды без фильтра	Счетчик воды	1	1	1 537.14	12 060.93	0.00	1 463.35	1 581.45	307.43	16 950.29	0.37
117	2.2.4	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка	0.023	1	430.13	6 988.70	0.00	409.49	821.97	86.03	8 736.33	0.19
	2.2.5	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения											
	2.2.5.1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб											
118	2.2.5.1.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.025	1	239.45	50.60	0.00	227.96	54.39	47.89	620.29	0.01
	2.2.6	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования											
119	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.02	1	341.79	323.99	0.00	325.38	104.07	68.36	1 163.58	0.03
120	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.02	1	434.62	706.52	0.00	413.76	163.26	86.92	1 805.09	0.04
121	2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0.02	1	561.21	1 884.65	0.00	534.27	312.91	112.24	3 405.28	0.07
122	2.2.6.4	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0.01	1	649.82	2 028.14	0.00	618.63	346.14	129.96	3 772.70	0.08
	2.3	Система водоотведения											
	2.3.1	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности											

123	2.3.1.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0.04	1	531.93	703.52	0.00	506.39	182.89	106.39	2 031.12	0.04
124	2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0.02	1	281.90	593.10	0.00	268.37	120.05	56.38	1 319.80	0.03
125	2.3.1.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0.02	1	265.96	351.76	0.00	253.20	91.45	53.19	1 015.56	0.02
126	2.3.1.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0.03	1	422.85	889.64	0.00	402.56	180.08	84.57	1 979.71	0.04
127	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.12	1	240.50	83.24	0.00	228.95	58.03	48.10	658.82	0.01
128	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	100 соединений			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
129	2.3.7	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водосточков	100 патрубков			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.3.8	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи											
130	2.3.8.1	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	2.46	1	161.09	0.00	0.00	153.35	33.02	32.22	379.67	0.01
131	2.3.8.3	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	2.65	1	273.44	0.00	0.00	260.31	56.04	54.69	644.48	0.01
	2.3.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб											
132	2.3.9.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.55	1	8 289.65	1 862.32	0.00	7 891.75	1 894.59	1 657.93	21 596.23	0.47
	2.3.11	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб											
133	2.3.11.1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.03	1	404.76	0.00	0.00	385.33	82.96	80.95	954.01	0.02
134	2.3.11.2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.02	1	334.56	0.00	0.00	318.50	68.57	66.91	788.53	0.02
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения											
135	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.8	1	10 729.42	0.00	0.00	10 214.41	2 199.10	2 145.88	25 288.82	0.55
136	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	16.057	1	3 122.62	0.00	0.00	2 972.73	640.01	624.52	7 359.88	0.16
137	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.6	1	4 193.67	416.19	0.00	3 992.37	903.23	838.73	10 344.20	0.23
138	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.107	1	922.58	0.00	0.00	878.30	189.09	184.52	2 174.49	0.05
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета											
	2.6.15.1	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм											
139	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	1	44.71	0.00	0.00	42.56	9.16	8.94	105.37	0.00
140	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	80	4	6 349.79	0.00	0.00	6 045.00	1 301.45	1 269.96	14 966.19	0.33
141	2.6.15.1.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	2	1	119.06	0.00	0.00	113.34	24.40	23.81	280.62	0.01
142	2.6.15.1.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	236.94	0.00	0.00	225.57	48.56	47.39	558.46	0.01
143	2.6.15.1.5	Установка фильтра для очистки воды (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	447.06	0.00	0.00	425.60	91.63	89.41	1 053.70	0.02
144	2.6.15.1.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	44.71	0.00	0.00	42.56	9.16	8.94	105.37	0.00
145	2.6.15.1.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	1	321.88	0.00	0.00	306.43	65.97	64.38	758.66	0.02
146	2.6.15.1.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	12	1	268.24	0.00	0.00	255.36	54.98	53.65	632.22	0.01
	2.6.15.2	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм											
147	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	1	71.53	0.00	0.00	68.10	14.66	14.31	168.59	0.00
148	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	80	4	6 349.79	0.00	0.00	6 045.00	1 301.45	1 269.96	14 966.19	0.33

149	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	1	119.06	0.00	0.00	113.34	24.40	23.81	280.62	0.01
150	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	2	1	341.30	0.00	0.00	324.92	69.95	68.26	804.43	0.02
151	2.6.15.2.5	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	1	447.06	0.00	0.00	425.60	91.63	89.41	1 053.70	0.02
152	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	5	1	223.53	0.00	0.00	212.80	45.81	44.71	526.85	0.01
153	2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	3	1	482.82	0.00	0.00	459.65	98.96	96.56	1 138.00	0.02
154	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	3	1	107.29	0.00	0.00	102.14	21.99	21.46	252.89	0.01
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения											
	2.7.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)											
155	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	3	5 932.22	0.00	0.00	5 647.47	1 215.87	1 186.44	13 982.00	0.30
													5.68
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов													
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
156	2.6.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	3.827	1	17 622.22	12 473.81	0.00	16 776.36	4 921.60	3 524.44	55 318.44	1.20
	2.6.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции											
157	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	3.827	2	6 378.92	0.00	0.00	6 072.73	1 307.42	1 275.78	15 034.85	0.33
158	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3.827	2	6 378.92	0.00	0.00	6 072.73	1 307.42	1 275.78	15 034.85	0.33
													1.86
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования													
	2.4	Система газоснабжения											
	2.4.1	Ремонт внутридомовых сетей газоснабжения											
	2.4.1.1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов											
159	2.4.1.1.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0.1	2	238.02	112.07	0.00	226.59	60.55	47.60	684.84	0.01
160	2.4.1.1.3	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	100 пог. м.	0.06	2	250.71	103.72	0.00	238.68	62.28	50.14	705.53	0.02
	2.4.1.2	Устранение неплотности соединений газопровода											
161	2.4.1.2.2	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	2	1	190.14	452.76	0.00	181.01	86.51	38.03	948.45	0.02
162	2.4.1.2.3	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм	1 соединение	3	1	328.26	679.13	0.00	312.50	138.59	65.65	1 524.14	0.03
163	2.4.1.2.4	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 40 мм	1 соединение	1	1	116.60	226.38	0.00	111.00	47.67	23.32	524.96	0.01
164	2.4.1.2.5	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм	1 соединение	1	1	138.12	226.38	0.00	131.49	52.08	27.62	575.69	0.01
	2.4.1.3	Замена газового крана											
165	2.4.1.3.2	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	2	1	317.41	954.54	0.00	302.18	165.28	63.48	1 802.89	0.04
	2.4.1.4	Ремонт неисправного участка газопровода											
166	2.4.1.4.1	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 15 мм	1 участок	1	0.5	158.71	76.33	0.00	151.09	40.54	31.74	458.40	0.01
167	2.4.1.4.2	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм	1 участок	1	0.5	188.88	128.19	0.00	179.82	52.17	37.78	586.84	0.01

190	2.1.8.4.1	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0.01	1	564.07	4 615.97	0.00	536.99	600.29	112.81	6 430.14	0.14
191	2.1.8.4.2	Смена параллельной задвижки, диаметром до 150 мм	100 задвижек	0.01	1	654.72	10 252.76	0.00	623.30	1 210.73	130.94	12 872.46	0.28
192	2.1.8.4.3	Смена параллельной задвижки, диаметром до 200 мм	100 задвижек	0.01	1	745.38	14 403.80	0.00	709.60	1 665.17	149.08	17 673.03	0.38
	2.1.8.6	Смена кранов двойной регулировки											
193	2.1.8.6.3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0.02	1	334.41	661.67	0.00	318.36	138.02	66.88	1 519.34	0.03
	2.1.8.8	Смена вентиля											
194	2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0.01	1	116.24	365.94	0.00	110.66	62.25	23.25	678.33	0.01
195	2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	2	27 294.35	0.00	0.00	25 984.22	5 594.25	5 458.87	64 331.69	1.40
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения											
	2.6.14.1	Осмотр системы центрального отопления											
196	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.107	1	989.79	0.00	0.00	942.28	202.87	197.96	2 332.89	0.05
	2.6.14.3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)											
197	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.49	1	407.28	0.00	44.49	387.73	88.15	81.46	1 009.11	0.02
198	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.49	1	381.36	3.92	0.00	363.06	78.58	76.27	903.19	0.02
199	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.49	1	160.44	0.00	44.49	152.74	37.56	32.09	427.32	0.01
200	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0.56	1	465.46	0.00	50.85	443.12	100.74	93.09	1 153.27	0.03
201	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0.56	1	435.84	4.48	0.00	414.92	89.80	87.17	1 032.22	0.02
202	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0.56	1	181.95	0.00	50.85	173.22	42.63	36.39	485.05	0.01
203	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0.56	1	13.33	0.00	0.00	12.69	2.73	2.67	31.43	0.00
	2.6.14.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления											
204	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	16.45	1	3 019.44	0.00	0.00	2 874.51	618.87	603.89	7 116.71	0.15
205	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	8.22	1	1 508.80	0.00	0.00	1 436.38	309.24	301.76	3 556.19	0.08
	2.6.15	Проверка и ремонт коллективных приборов учета											
	2.6.15.3	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм											
206	2.6.15.3.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	22.35	0.00	0.00	21.28	4.58	4.47	52.69	0.00
207	2.6.15.3.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	238.12	0.00	0.00	226.69	48.80	47.62	561.23	0.01
208	2.6.15.3.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	59.53	0.00	0.00	56.67	12.20	11.91	140.31	0.00
	2.6.15.4	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм											
209	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	35.76	0.00	0.00	34.05	7.33	7.15	84.30	0.00
210	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	238.12	0.00	0.00	226.69	48.80	47.62	561.23	0.01

	1.11.4.1	Перекладка дымовых труб											
235	1.11.4.1.3	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0.02	1	2 413.39	1 228.14	18.83	2 309.30	626.82	485.15	7 081.63	0.15
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции											
236	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	3.827	2	6 378.92	0.00	0.00	6 072.73	1 307.42	1 275.78	15 034.85	0.33
237	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3.827	4	12 757.83	0.00	0.00	12 145.45	2 614.84	2 551.57	30 069.70	0.65
													1.80
		Техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения											
	2.8	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети											
	2.8.1	Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн											
	2.8.1.2	Ремонт антенны											
238	2.8.1.2.3	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, одно-двухэлементной	1 антенна	3	5	7 246.99	0.00	0.00	6 899.14	1 485.34	1 449.40	17 080.87	0.37
239	2.8.2	Обслуживание антенного оборудования	1000 кв.м.	3.827	6	2 278.18	0.00	0.00	2 168.83	466.94	455.64	5 369.59	0.12
	2.8.3	Ремонт, замена антенного оборудования											
240	2.8.3.1	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	1 антенна	3	6	5 893.39	1 436.35	0.00	5 610.51	1 358.73	1 178.68	15 477.66	0.34
													0.83
		Дератизация (дезинсекция)											
	3.4	Прочие работы											
	3.4.1	Дератизация чердаков и подвалов											
241	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.84	12	24 535.57	107.59	0.00	23 357.86	5 040.11	4 907.11	57 948.25	1.26
242	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.88	2	1 393.46	952.93	0.00	1 326.57	385.66	278.69	4 337.32	0.09
													1.36
		Содержание контейнерных площадок											
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
	3.1.2	Обслуживание мусоропроводов											
	3.1.2.5	Дезинфекция мусоросборников											
243	3.1.2.5.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	0.1	6	97.06	667.72	0.00	92.40	90.00	19.41	966.60	0.02
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
244	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.1	30	3 007.12	0.00	0.00	2 862.78	616.34	601.42	7 087.67	0.15
245	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.1	300	12 178.85	84.40	0.00	11 594.26	2 505.04	2 435.77	28 798.33	0.63
													0.80
		Уборка мест общего пользования											
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов											
	3.1.1	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка											
	3.1.1.1	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода											
	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей											
246	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.442	144	62 005.31	0.00	0.00	59 029.06	12 708.61	12 401.06	146 144.04	3.18

													5.71
Коммунальные ресурсы на СОИ													
269	Холодная вода на СОИ				3 214.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 214.68	0.07	
270	Электрическая энергия на СОИ				29 850.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29 850.60	0.06	
271	Горячая вода на СОИ				0.00						0.00	0.00	
													0.13
Управление многоквартирным домом													
272	Управление многоквартирным домом				220 435.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220 435.20	4.80	
													4.80
в т.ч. ком. услуги:													
	холодная вода на СОИ												0.07
	электрическая энергия на СОИ												0.65
	горячая вода на СОИ												
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:					348,347.94	21,921.15	6.64	90,294.78	21,742.35	18,969.49	669,762.36	52.53	