

Типовая смета расходов на трёхэтажный жилой дом со скатной крышей

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ , РУБ.	ПРИБЫЛЬ , РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/М ЕС
Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации											Дата изменения: 30.11.2021 Общая площадь, кв.м: 2778.00		
	2.1	Система теплоснабжения											
1	2.1.6.2	Замена прибора учета	прибор	2	0.2	226.21	35 750.03	0.00	215.35	3 800.12	45.24	40 036.96	1.20
2	2.1.8.6.1	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0.1	1	1 490.76	2 276.17	0.00	1 419.20	544.54	298.15	6 028.82	0.18
3	2.1.8.6.2	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0.15	1	2 326.79	3 551.94	0.00	2 215.10	849.85	465.36	9 409.04	0.28
4	2.1.8.6.3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0.15	1	2 508.09	4 962.51	0.00	2 387.71	1 035.12	501.62	11 395.06	0.34
5	2.1.8.8.1	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0.11	1	1 278.59	1 378.37	0.00	1 217.22	406.79	255.72	4 536.69	0.14
6	2.1.8.8.2	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляй	0.1	1	1 162.35	1 850.17	0.00	1 106.56	432.50	232.47	4 784.06	0.14
7	2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	0.2	1	2 324.71	7 318.87	0.00	2 213.12	1 244.95	464.94	13 566.59	0.41
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения											
8	2.2.1.1.4	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопроводов	0.12	1	2 792.14	4 888.14	0.00	2 658.12	1 085.53	558.43	11 982.37	0.36
9	2.2.1.1.6	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0.1	1	2 717.61	5 496.13	0.00	2 587.16	1 134.09	543.52	12 478.51	0.37
10	2.2.1.1.10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0.15	1	6 660.05	20 961.06	0.00	6 340.37	3 565.95	1 332.01	38 859.44	1.17
11	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0.07	1	513.94	2 539.23	0.00	489.27	371.96	102.79	4 017.17	0.12
12	2.2.1.6.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0.07	1	736.18	2 539.23	0.00	700.84	417.51	147.24	4 540.99	0.14
13	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0.07	1	449.07	418.15	0.00	427.52	135.95	89.81	1 520.50	0.05
14	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0.03	1	278.96	388.70	0.00	265.57	97.99	55.79	1 087.02	0.03
15	2.2.1.7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0.03	1	476.12	708.61	0.00	453.26	171.99	95.22	1 905.20	0.06
16	2.2.1.8.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0.07	1	1.81	0.26	0.00	1.72	0.40	0.36	4.54	0.00
17	2.2.1.8.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	0.03	1	0.77	0.23	0.00	0.74	0.18	0.15	2.08	0.00
18	2.2.1.8.4	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1 сгон	0.03	1	0.77	0.17	0.00	0.74	0.18	0.15	2.01	0.00
19	2.2.1.9.4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0.02	1	747.89	228.06	118.63	746.63	193.33	156.86	2 191.40	0.07
20	2.2.1.9.5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0.02	1	625.44	307.24	272.85	675.09	197.47	141.83	2 219.91	0.07
21	2.2.1.9.9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0.02	1	569.05	624.47	291.87	626.96	221.80	131.71	2 465.86	0.07
22	2.2.1.11.1	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	100 м	0.02	1	428.47	380.10	30.01	407.94	130.88	85.70	1 463.09	0.04
23	2.2.1.11.3	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	100 м	0.02	1	339.15	376.40	25.41	322.98	111.71	67.85	1 243.51	0.04
	2.3	Система водоотведения											
24	2.3.1.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0.05	1	664.91	879.40	0.00	632.99	228.62	132.98	2 538.89	0.08
25	2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0.02	1	281.90	593.10	0.00	268.37	120.05	56.38	1 319.80	0.04
26	2.3.1.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0.02	1	265.96	351.76	0.00	253.20	91.45	53.19	1 015.56	0.03
27	2.3.1.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0.02	1	281.90	593.10	0.00	268.37	120.05	56.38	1 319.80	0.04

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
28	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0.14	1	280.58	97.11	0.00	267.11	67.70	56.12	768.63	0.02
29	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0.15		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30	2.3.7	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31	2.3.8.1	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	2.46	1	161.09	0.00	0.00	153.35	33.02	32.22	379.67	0.01
32	2.3.8.3	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	2.65	1	273.44	0.00	0.00	260.31	56.04	54.69	644.48	0.02
33	2.3.9.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.34	1	5 124.51	1 151.25	0.00	4 878.53	1 171.20	1 024.90	13 350.40	0.40
34	2.3.11.1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.05	1	674.60	0.00	0.00	642.22	138.27	134.92	1 590.01	0.05
35	2.3.11.2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.03	1	501.83	0.00	0.00	477.75	102.86	100.37	1 182.80	0.04
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
36	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.69	1	9 254.13	0.00	0.00	8 809.93	1 896.73	1 850.83	21 811.60	0.65
37	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	134.46	1	26 148.54	0.00	0.00	24 893.41	5 359.40	5 229.71	61 631.06	1.85
38	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.56	1	3 914.09	388.45	0.00	3 726.21	843.02	782.82	9 654.59	0.29
39	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.595	1	1 329.29	0.00	0.00	1 265.48	272.45	265.86	3 133.08	0.09
40	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	1	44.71	0.00	0.00	42.56	9.16	8.94	105.37	0.00
41	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	69	4	5 476.69	0.00	0.00	5 213.81	1 122.50	1 095.34	12 908.34	0.39
42	2.6.15.1.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	2	1	119.06	0.00	0.00	113.34	24.40	23.81	280.62	0.01
43	2.6.15.1.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	236.94	0.00	0.00	225.57	48.56	47.39	558.46	0.02
44	2.6.15.1.5	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	447.06	0.00	0.00	425.60	91.63	89.41	1 053.70	0.03
45	2.6.15.1.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	44.71	0.00	0.00	42.56	9.16	8.94	105.37	0.00
46	2.6.15.1.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	1	321.88	0.00	0.00	306.43	65.97	64.38	758.66	0.02
47	2.6.15.1.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	6	1	134.12	0.00	0.00	127.68	27.49	26.82	316.11	0.01
48	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	1	71.53	0.00	0.00	68.10	14.66	14.31	168.59	0.01
49	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	69	4	5 476.69	0.00	0.00	5 213.81	1 122.50	1 095.34	12 908.34	0.39
50	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	1	119.06	0.00	0.00	113.34	24.40	23.81	280.62	0.01
51	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	2	1	341.30	0.00	0.00	324.92	69.95	68.26	804.43	0.02
52	2.6.15.2.5	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	1	447.06	0.00	0.00	425.60	91.63	89.41	1 053.70	0.03
53	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	5	1	223.53	0.00	0.00	212.80	45.81	44.71	526.85	0.02
54	2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	3	1	482.82	0.00	0.00	459.65	98.96	96.56	1 138.00	0.03
55	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	3	1	107.29	0.00	0.00	102.14	21.99	21.46	252.89	0.01
	2.7	Устранение аварий и выполнение заявок населения											

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
56	2.7.2.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	2	3 954.81	0.00	0.00	3 764.98	810.58	790.96	9 321.33	0.28
ИТОГО:						95.860.95	100.998.39	738.77	91.459.31	30.351.03	19.214.14	338.622.58	10.16
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов													
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
57	2.6.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	4.665	1	21 480.97	15 205.21	0.00	20 449.88	5 999.29	4 296.19	67 431.54	2.02
58	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4.665	2	7 775.71	0.00	0.00	7 402.48	1 593.71	1 555.14	18 327.04	0.55
59	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4.665	2	7 775.71	0.00	0.00	7 402.48	1 593.71	1 555.14	18 327.04	0.55
ИТОГО:						37.032.39	15.205.21	0.00	35.254.83	9.186.71	7.406.48	104.085.62	3.12
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования													
	2.4	Система газоснабжения											
60	2.4.1.1.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0.08	2	190.42	89.66	0.00	181.28	48.44	38.08	547.87	0.02
61	2.4.1.1.3	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	100 пог. м.	0.05	2	208.93	86.43	0.00	198.90	51.90	41.79	587.94	0.02
62	2.4.1.2.2	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	2	1	190.14	452.76	0.00	181.01	86.51	38.03	948.45	0.03
63	2.4.1.2.3	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм	1 соединение	3	1	328.26	679.13	0.00	312.50	138.59	65.65	1 524.14	0.05
64	2.4.1.2.4	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 40 мм	1 соединение	1	1	116.60	226.38	0.00	111.00	47.67	23.32	524.96	0.02
65	2.4.1.2.5	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм	1 соединение	1	1	138.12	226.38	0.00	131.49	52.08	27.62	575.69	0.02
66	2.4.1.3.2	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	2	1	317.41	954.54	0.00	302.18	165.28	63.48	1 802.89	0.05
67	2.4.1.4.1	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 15 мм	1 участок	1	0.5	158.71	76.33	0.00	151.09	40.54	31.74	458.40	0.01
68	2.4.1.4.2	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм	1 участок	1	0.5	188.88	128.19	0.00	179.82	52.17	37.78	586.84	0.02
69	2.4.1.4.3	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 40 мм	1 участок	1	0.5	223.53	141.94	0.00	212.80	60.72	44.71	683.70	0.02
70	2.4.1.4.4	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм	1 участок	1	0.5	267.12	169.26	0.00	254.30	72.52	53.42	816.62	0.02
71	2.4.1.5	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	1	4	664.94	0.00	0.00	633.02	136.29	132.99	1 567.24	0.05
72	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	1	4	35.76	0.00	0.00	34.05	7.33	7.15	84.30	0.00
73	2.4.2.4	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	3	1	37.67	0.00	0.00	35.86	7.72	7.53	88.78	0.00
74	2.4.2.5	Разборка и смазка кранов	1 кран	2	1	100.45	0.00	0.00	95.63	20.59	20.09	236.76	0.01
75	2.4.2.8	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1 квартира	1	1	3.59	0.00	0.00	3.42	0.74	0.72	8.46	0.00
76	2.4.2.9.3	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке 11-15 шт.	стояк	1	2	740.12	0.00	0.00	704.59	151.69	148.02	1 744.43	0.05
77	2.4.2.9.5	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	0.8	1	69.90	0.00	0.00	66.54	14.33	13.98	164.75	0.00
78	2.4.2.9.6	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 33 - 40 мм	10 шт.	0.36	1	40.71	0.00	0.00	38.75	8.34	8.14	95.94	0.00
79	2.4.2.9.7	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41 - 50 мм	10 шт.	1.1	1	197.88	0.00	0.00	188.38	40.56	39.58	466.39	0.01
80	2.4.2.9.8	Проверка герметичности фасадного газопровода	м	42.5	1	873.75	0.00	0.00	831.81	179.08	174.75	2 059.40	0.06
81	2.4.2.9.11	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	0.48	1	77.15	0.00	0.00	73.45	15.81	15.43	181.84	0.01
82	2.4.2.9.15	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	6.25	1	209.56	0.00	0.00	199.50	42.95	41.91	493.92	0.01
83		Диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 квартира	69	0.2	3 450.00	0.00	0.00				3 450.00	0.10
ИТОГО:						8.829.59	3.231.00	0.00	5.121.37	1.441.85	1.075.92	19.699.72	0.59
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем центрального отопления													

№ П.П.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	2.1	Система теплоснабжения											
84	2.1.2.3.1	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.	8.66	1	3 116.58	2 258.78	0.00	2 966.99	875.95	623.32	9 841.61	0.30
85	2.1.2.3.2	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.	2.725	1	1 059.87	937.30	0.00	1 008.99	315.65	211.97	3 533.78	0.11
86	2.1.2.3.3	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	пог.м.	11.5	1	4 704.18	5 052.58	0.00	4 478.38	1 494.69	940.84	16 670.66	0.50
87	2.1.3.5.1	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	0.49	1	28 352.59	967.31	0.00	26 991.66	5 912.71	5 670.52	67 894.79	2.04
88	2.1.3.5.2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 160 кг внутри здания	100 приборов	0.2	1	15 858.59	394.82	0.00	15 097.38	3 291.83	3 171.72	37 814.34	1.13
89	2.1.6.2	Замена прибора учета	прибор	1	0.1	56.55	8 937.51	0.00	53.84	950.03	11.31	10 009.24	0.30
90	2.1.8.1	Ремонт центробежных насосов	насос	1	0.5	1 397.06	3 513.50	0.00	1 330.00	655.26	279.41	7 175.23	0.22
91	2.1.8.4.1	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0.02	1	1 128.14	9 231.94	0.00	1 073.99	1 200.58	225.63	12 860.28	0.39
92	2.1.8.4.2	Смена параллельной задвижки, диаметром до 150 мм	100 задвижек	0.02	1	1 309.45	20 505.52	0.00	1 246.59	2 421.46	261.89	25 744.91	0.77
93	2.1.8.4.3	Смена параллельной задвижки, диаметром до 200 мм	100 задвижек	0.02	1	1 490.76	28 807.61	0.00	1 419.20	3 330.34	298.15	35 346.06	1.06
94	2.1.8.6.3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0.02	1	334.41	661.67	0.00	318.36	138.02	66.88	1 519.34	0.05
95	2.1.8.8.3	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0.02	1	232.47	731.89	0.00	221.31	124.50	46.49	1 356.66	0.04
96	2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	2	27 294.35	0.00	0.00	25 984.22	5 594.25	5 458.87	64 331.69	1.93
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
97	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.77	1	688.47	0.00	0.00	655.42	141.11	137.69	1 622.70	0.05
98	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.268	1	222.76	0.00	24.34	212.07	48.21	44.55	551.92	0.02
99	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.268	1	208.58	2.14	0.00	198.57	42.98	41.72	493.99	0.01
100	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0.268	1	87.75	0.00	24.34	83.54	20.54	17.55	233.72	0.01
101	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0.331	1	275.12	0.00	30.06	261.92	59.54	55.02	681.66	0.02
102	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0.331	1	257.61	2.65	0.00	245.25	53.08	51.52	610.11	0.02
103	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0.331	1	107.55	0.00	30.06	102.39	25.20	21.51	286.70	0.01
104	2.6.14.3.10	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0.331	1	7.88	0.00	0.00	7.50	1.62	1.58	18.58	0.00
105	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	9.031	1	1 657.67	0.00	0.00	1 578.10	339.76	331.53	3 907.05	0.12
106	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4.51	1	827.82	0.00	0.00	788.09	169.67	165.56	1 951.15	0.06
107	2.6.15.3.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	22.35	0.00	0.00	21.28	4.58	4.47	52.69	0.00
108	2.6.15.3.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	238.12	0.00	0.00	226.69	48.80	47.62	561.23	0.02
109	2.6.15.3.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	59.53	0.00	0.00	56.67	12.20	11.91	140.31	0.00
110	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	35.76	0.00	0.00	34.05	7.33	7.15	84.30	0.00
111	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	238.12	0.00	0.00	226.69	48.80	47.62	561.23	0.02
112	2.6.15.4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	59.53	0.00	0.00	56.67	12.20	11.91	140.31	0.00
113	2.6.15.4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	192.24	0.00	0.00	183.01	39.40	38.45	453.09	0.01
ИТОГО:						91,521.85	82,005.21	108.78	87,128.81	27,380.29	18,304.37	306,449.32	9.19

Техническое обслуживание и ремонт систем теплоснабжения и электроснабжения

№ П.П.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электро- и электротехнического оборудования													
	1.1	Фундаменты											
	1.1.7	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала											
11 4	1.1.7.2	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	100 пог.м	0.1867	1	415.75	2 563.23	0.00	395.80	354.35	83.15	3 812.28	0.11
11	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	0.07	1	100.61	222.70	0.00	95.78	44.01	20.12	483.23	0.01
11	1.1.7.4	Замена выключателей	100 шт.	0.01	1	51.82	43.26	0.00	49.33	15.16	10.36	169.93	0.01
11	1.1.7.5	Замена патронов	100 шт.	0.04	1	289.87	172.22	0.00	275.95	77.49	57.97	873.51	0.03
11 8	1.1.7.7	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	0.0428	1	129.97	924.93	0.00	123.73	123.76	25.99	1 328.38	0.04
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование											
	2.5.1	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств											
11 9	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2	0.5	241.72	1 593.42	0.00	230.12	216.85	48.34	2 330.47	0.07
12	2.5.1.4	Замена предохранителя	1 предохранитель	2	1	32.39	1 943.34	0.00	30.84	210.69	6.48	2 223.73	0.07
12	2.5.1.5	Замена рубильника	1 рубильник	1	0.5	44.54	66.50	0.00	42.40	16.11	8.91	178.46	0.01
12	2.5.1.8	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	0.5	70.85	1 676.87	0.00	67.45	190.59	14.17	2 019.94	0.06
12 3	2.5.1.10	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	214.59	108.41	0.00	204.29	55.36	42.92	625.56	0.02
	2.5.2	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования											
12	2.5.2.1	Ремонт гроозащитного устройства	1 устройство		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	2.5.2.5	Замена автомата	1 автомат	3	1	725.17	4 780.27	0.00	690.36	650.56	145.03	6 991.40	0.21
	2.5.5	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов											
12	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	3	1	827.79	76.39	0.00	788.06	177.69	165.56	2 035.48	0.06
	2.5.6	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования											
12 7	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0.69	2	1 396.84	0.00	0.00	1 329.79	286.30	279.37	3 292.29	0.10
12 8	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0.01	2	48.59	0.00	0.00	46.25	9.96	9.72	114.51	0.00
	2.5.7	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования											
12	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	38.46	43.26	0.00	36.62	12.43	7.69	138.46	0.00
13 0	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1	406.37	859.71	0.00	386.86	173.56	81.27	1 907.78	0.06
13 1	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	32.39	43.06	0.00	30.84	11.16	6.48	123.92	0.00
13 2	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	3	1	57.70	414.18	0.00	54.93	55.31	11.54	593.66	0.02
13 3	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	372.39	776.85	0.00	354.52	157.89	74.48	1 736.13	0.05
13	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1	1	372.39	1 564.30	0.00	354.52	240.58	74.48	2 606.27	0.08
13	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	19.23	78.57	0.00	18.31	12.19	3.85	132.14	0.00
13 6	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей (выключателей)	100 розеток	0.01	1	141.71	0.83	0.00	134.91	29.13	28.34	334.92	0.01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
	2.6.13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах											
13 7	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.15	2	615.71	0.00	0.00	586.16	126.20	123.14	1 451.21	0.04
13	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1.4252	2	2 885.18	1 600.03	0.00	2 746.69	759.35	577.04	8 568.30	0.26
13	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0.0713	2	57.74	0.00	0.00	54.96	11.83	11.55	136.08	0.00
14	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2	115.54	0.00	0.00	109.99	23.68	23.11	272.33	0.01
ИТОГО:						9,705.30	19,552.34	0.00	9,239.45	4,042.19	1,941.06	44,480.35	1.33
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов													
	1.11	Печи											
14	1.11.1.1.1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м	0.45	1	1 431.97	221.81	0.00	1 363.23	316.79	286.39	3 620.20	0.11
14 2	1.11.4.1.3	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0.04	0.2	965.36	491.25	7.53	923.72	250.73	194.06	2 832.65	0.08
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
14 3	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4.665	2	7 775.71	0.00	0.00	7 402.48	1 593.71	1 555.14	18 327.04	0.55
14 4	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4.665	4	15 551.42	0.00	0.00	14 804.95	3 187.42	3 110.28	36 654.07	1.10
ИТОГО:						25,724.45	713.07	7.53	24,494.38	5,348.64	5,145.88	61,433.96	1.84
Техническое обслуживание и ремонт жилого здания													
	1.1	Фундаменты											
14	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1	0.5	244.59	0.00	0.00	232.85	50.13	48.92	576.49	0.02
14 6	1.1.8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток	0.08	2	1 466.48	3 405.31	0.00	1 396.09	658.13	293.30	7 219.31	0.22
14	1.1.9	Восстановление (ремонт) приемков	кв.м. прямка	5.11	2	6 794.22	11 048.99	0.00	6 468.09	2 552.69	1 358.84	28 222.84	0.85
14	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.37	1	2 712.75	17 124.36	0.00	2 582.54	2 354.06	542.55	25 316.26	0.76

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИСП. В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
149	1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0.08	1	1 023.11	882.21	0.00	974.00	302.33	204.62	3 386.27	0.10
15	1.1.14	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	8	1	698.48	761.79	0.00	664.95	223.15	139.70	2 488.06	0.07
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены											
151	1.2.1.1.4	Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2 1/2 кирпича)	1 м3 кладки	0.02	1	60.44	74.99	26.55	57.54	23.05	12.09	254.65	0.01
152	1.2.1.1.5.1	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02	1	846.10	1 319.39	371.77	805.49	350.99	169.22	3 862.96	0.12
153	1.2.1.1.5.2	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02	1	1 253.04	2 576.72	550.57	1 192.89	585.19	250.61	6 409.02	0.19
154	1.2.1.1.5.5.3	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1х1,5	100 м борозды	0.03	1	773.88	1 556.64	345.21	736.73	358.31	154.78	3 925.55	0.12
155	1.2.1.1.5.8.1	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02	1	1 418.23	1 325.08	623.15	1 350.16	495.25	283.65	5 495.52	0.16
156	1.2.1.1.5.8.2	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0.16	1	16 954.32	19 005.51	7 449.51	16 140.51	6 252.73	3 390.86	69 193.45	2.08
157	1.2.5.6	Усиление кирпичных стен металлическими тяжами	на 1 т металлических тяжей		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
158	1.2.9.4.1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
159	1.2.9.4.2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.02	1	604.36	159.90	265.55	575.35	168.54	120.87	1 894.57	0.06
160	1.2.11.5.2	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
161	1.2.12.3.1	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
162	1.2.12.4.1	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
163	1.2.17.4.3	Окрашивание водоземлюсильными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсильной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.15	1	890.33	1 199.13	0.00	847.60	308.39	178.07	3 423.52	0.10
164	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0.05	1	2 014.53	994.55	0.00	1 917.84	517.33	402.91	5 847.15	0.18
16	1.2.18.3	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0.19	1	1 148.54	23.07	0.00	1 093.41	237.83	229.71	2 732.55	0.08
166	1.2.18.11	Окрашивание водоземлюсильными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюсильной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.05	1	338.69	403.83	0.00	322.43	111.82	67.74	1 244.50	0.04
167	1.2.18.12	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0.2	1	793.40	24.28	0.00	755.31	165.16	158.68	1 896.84	0.06
168	1.2.19	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	3	1	425.46	8 753.35	0.11	405.04	1 006.32	85.09	10 675.37	0.32
	1.5	Перекрытия											
169	1.5.1.2.3	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 10х10	1 м3 заделки	0.05	1	260.69	293.50	0.00	248.17	84.25	52.14	938.75	0.03
170	1.5.6.2.5	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками в два слоя	100 м2 обработанной поверхности	5.37	1	13 831.14	54 506.67	0.00	13 167.25	8 558.03	2 766.23	92 829.33	2.78
	1.6	Полы											
17	1.6.1.1	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	0.36	1	67.86	32.77	0.00	64.61	17.35	13.57	196.16	0.01
17	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	0.36	1	94.28	1.74	0.00	89.75	19.51	18.86	224.14	0.01
17	1.6.4.5	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	0.36	1	50.77	30.41	0.00	48.33	13.60	10.15	153.26	0.00
	1.7	Перегородки											
174	1.7.1.5	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках цементным раствором	10 м трещин	0.2	1	112.71	13.93	0.00	107.30	24.56	22.54	281.06	0.01
175	1.7.1.8	Смена поврежденной обшивки перегородок звукоизоляционными плитами	100 кв.м.	0.04	1	248.49	936.86	0.00	236.56	149.30	49.70	1 620.92	0.05
176	1.7.4.7	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1 м2 отремонтированной поверхности	0.43	1	399.32	225.51	0.00	380.15	105.52	79.86	1 190.38	0.04

№ П.П.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИСП. В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
177	1.7.5.7	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	100 кв.м.		1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.8	Крыши и кровли											
178	1.8.1.1.1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0.18	1	1 666.13	5 843.30	0.00	1 586.16	955.04	333.23	10 383.86	0.31
17	1.8.2.3.1.3	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0.06	1	1 365.85	1 598.56	0.00	1 300.29	447.79	273.17	4 985.67	0.15
180	1.8.2.3.1.4	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)	100 м2 обрешетки	0.18	1	2 584.21	3 514.20	0.85	2 460.16	898.74	516.84	9 975.00	0.30
18	1.8.11.1	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0.04	0.5	209.51	1 071.11	0.00	199.45	155.41	41.90	1 677.39	0.05
18	1.8.11.2	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0.04	1	966.98	2 142.23	0.00	920.56	423.13	193.40	4 646.28	0.14
18	1.8.11.3	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	0.04	0.5	153.10	598.78	0.00	145.76	94.25	30.62	1 022.51	0.03
18	1.8.11.4	Смена воронок	100 шт.	0.04	1	459.31	1 493.49	0.00	437.27	250.96	91.86	2 732.90	0.08
18	1.8.11.5	Смена простых колен	100 шт.	0.04	1	515.72	747.98	0.00	490.97	184.24	103.14	2 042.05	0.06
18	1.8.11.6	Смена простых отливов	100 шт.	0.04	1	370.67	681.06	0.00	352.88	147.49	74.13	1 626.24	0.05
187	1.8.11.7	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0.04	0.5	377.81	731.94	0.00	359.67	154.29	75.56	1 699.28	0.05
	1.9	Оконные и дверные проемы											
18	1.9.1.4	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0.1	0.5	674.20	726.20	0.00	641.84	214.43	134.84	2 391.51	0.07
189	1.9.1.10	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.2	1	241.41	68.27	0.00	229.82	56.65	48.28	644.44	0.02
190	1.9.1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0.2	1	223.53	68.58	0.00	212.80	53.02	44.71	602.63	0.02
19	1.9.1.15	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	1	1	11.91	1.32	0.00	11.33	2.58	2.38	29.52	0.00
19	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1	59.53	303.24	0.00	56.67	44.04	11.91	475.38	0.01
19	1.9.1.18	Смена щеколды	100 щеколд	0.02	1	227.16	274.97	0.00	216.26	75.43	45.43	839.26	0.03
19	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0.02	1	423.85	1 220.99	0.00	403.50	215.08	84.77	2 348.18	0.07
19	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0.02	1	290.50	1 287.20	0.00	276.56	194.70	58.10	2 107.06	0.06
196	1.9.2.4	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	10 створок	0.03	1	49.41	7.17	0.00	47.04	10.88	9.88	124.37	0.00
197	1.9.2.11	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	10 петель	0.3	1	261.53	77.43	0.00	248.98	61.73	52.31	701.98	0.02
19	1.9.2.22	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	0.05	1	32.29	152.08	0.00	30.74	22.59	6.46	244.15	0.01
19	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0.05	0.5	74.41	366.30	0.00	70.84	53.71	14.88	580.15	0.02
20	1.9.2.24	Смена задвижки	100 задвижек	0.05	0.5	192.28	153.97	0.00	183.05	55.58	38.46	623.33	0.02
20	1.9.2.26	Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	0.014	1	279.21	55.13	0.00	265.81	63.02	55.84	719.02	0.02
202	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0.03	1	273.12	1 038.75	0.00	260.01	165.05	54.62	1 791.56	0.05
	1.10	Лестницы											
203	1.10.1.2	Оштукатуривание металлических косоуров	100 м2 оштукатуренной поверхности	0.02	1	805.81	398.29	0.00	767.13	206.98	161.16	2 339.38	0.07
20	1.10.3.1	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0.02	1	238.12	270.97	0.00	226.69	77.26	47.62	860.66	0.03
20	1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0.02	1	206.37	263.89	0.00	196.46	70.01	41.27	778.00	0.02
20	1.10.4.1.2	Смена закругленных частей поручней	100 м	0.02	1	272.40	252.24	0.00	259.33	82.32	54.48	920.78	0.03
207	1.10.5.2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02	1	328.83	36.97	0.00	313.05	71.28	65.77	815.89	0.02
20	1.10.6.1	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	0.04	1	362.62	59.95	0.00	345.21	80.62	72.52	920.91	0.03
209	1.10.7.1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0.04	1	306.21	94.15	0.00	291.51	72.65	61.24	825.76	0.02
210	1.10.7.2	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0.015	1	37.47	8.12	0.00	35.67	8.53	7.49	97.29	0.00
211	1.10.7.3	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0.012	1	348.71	4 091.72	0.00	331.97	501.10	69.74	5 343.24	0.16
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
21	2.6.3.4	Смена стекол на штапиках по замаске	100 м фальца	0.04	2	347.58	1 327.63	0.00	330.90	210.64	69.52	2 286.27	0.07
213	2.6.6.1	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	2	2	1 208.72	323.78	0.00	1 150.70	281.74	241.74	3 206.68	0.10
214	2.6.6.2	Перетирка штукатурки поверхностей	1 м2 ремонтируемой поверхности	2	2	219.13	7.21	0.00	208.61	45.67	43.83	524.45	0.02
215	2.6.6.3	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0.04	2	557.19	381.89	0.00	530.45	154.30	111.44	1 735.27	0.05
216	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4.665	2	722.03	0.00	0.00	687.37	147.99	144.41	1 701.80	0.05
217	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4.665	2	5 757.73	0.00	0.00	5 481.36	1 180.10	1 151.55	13 570.73	0.41

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
218	2.6.8.4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	4.665	1	2 606.91	0.00	0.00	2 481.78	534.31	521.38	6 144.39	0.18
219	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4.665	2	8 342.12	0.00	0.00	7 941.70	1 709.80	1 668.42	19 662.05	0.59
220	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4.665	2	6 256.59	0.00	0.00	5 956.28	1 282.35	1 251.32	14 746.54	0.44
221	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.595	1	926.98	0.00	0.00	882.48	189.99	185.40	2 184.85	0.07
	3.2	Обслуживание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
222	3.2.4.1	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	100 деревьев	0.02	1	576.62	0.00	4 173.54	1 659.83	673.05	348.70	7 431.75	0.22
223	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.04	1	597.74	0.00	0.00	569.05	122.51	119.55	1 408.84	0.04
224	3.2.4.4	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	0.004	1	138.77	0.00	0.00	132.11	28.44	27.75	327.08	0.01
225	3.2.4.7	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	100 деревьев	0.04	1	586.23	0.00	0.00	558.09	120.15	117.25	1 381.72	0.04
226	3.2.9.2	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	15.95	2	20 784.23	0.00	0.00	19 786.59	4 259.94	4 156.85	48 987.61	1.47
227		Погрузка снега и скола в автосамосвалы арендованными погрузчиками	м3	319	2							79 750.00	2.39
		Вывоз снега с придомовой территории	кв.м.	1339.8	2	147 378.00						147 378.00	4.42
	Плановый ремонт подъездов												
228		Ремонт подъездов	м2	225	0.2	202 500.00						202 500.00	6.07
ИТОГО:						469,922.97	158,421.59	13,806.82	115,393.70	42,805.04	24,242.37	904,342.50	27.13
Техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения													
	2.8	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети											
229	2.8.1.2.3	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, одно-двухэлементной	1 антенна	4	5	9 662.66	0.00	0.00	9 198.85	1 980.46	1 932.53	22 774.50	0.68
230	2.8.2	Обслуживание антенного оборудования	1000 кв.м.	2.778	6	1 653.72	0.00	0.00	1 574.34	338.95	330.74	3 897.76	0.12
231	2.8.3.1	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	1 антенна	4	6	7 857.86	1 915.13	0.00	7 480.68	1 811.64	1 571.57	20 636.88	0.62
ИТОГО:						19,174.24	1,915.13	0.00	18,253.88	4,131.04	3,834.85	47,309.14	1.42
Содержание контейнерной площадки													
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасалов											
232	3.1.2.5.3	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	1	6	970.60	6 677.20	0.00	924.01	900.04	194.12	9 665.97	0.29
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
233	3.2.1.4	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м.	0.02	30	601.42	0.00	0.00	572.56	123.27	120.28	1 417.53	0.04
234	3.2.1.5	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.02	300	2 435.77	16.88	0.00	2 318.85	501.01	487.15	5 759.67	0.17
ИТОГО:						4,007.79	6,694.08	0.00	3,815.42	1,524.32	801.56	16,843.17	0.51
Уборка мест общего пользования													
235	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3.248	144	82 470.62	0.00	0.00	78 512.03	16 903.18	16 494.12	194 379.96	5.83
236	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3.248	24	31 461.33	5 893.10	0.00	29 951.18	7 067.09	6 292.27	80 664.97	2.42
237	3.1.3.1	Протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.15	1	24.22	1.46	0.00	23.05	5.12	4.84	58.69	0.00
238	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.037	2	30.09	3.42	0.00	28.65	6.53	6.02	74.71	0.00
239	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.235	1	96.24	16.20	0.00	91.62	21.43	19.25	244.72	0.01
240	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.252	1	151.43	46.24	0.00	144.16	35.89	30.29	408.01	0.01
241	3.1.1.1	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	3.248	1	611.75	28.94	0.00	582.38	128.42	122.35	1 473.84	0.04
ИТОГО:						114,845.67	5,989.36	0.00	109,333.08	24,167.65	22,969.13	277,304.89	8.32
Уборка придомовой территории													
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
242	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	1.078	106	25 389.55	178.60	0.00	24 170.85	5 222.60	5 077.91	60 039.51	1.80
243	3.2.3.1.1	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.007	14	19 100.86	131.77	0.00	18 184.01	3 928.75	3 820.17	45 165.56	1.35
244	3.2.3.1.4	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0.007	4	467.77	0.00	0.00	445.32	95.88	93.55	1 102.53	0.03
245	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6.818	4	4 794.14	1 023.05	2 156.67	4 564.02	1 316.48	958.83	14 813.17	0.44
246	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	0.108	30	55 032.16	0.00	0.00	52 390.62	11 279.39	11 006.43	129 708.60	3.89
247	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	10.784	20	7 782.92	41 249.71	0.00	7 409.34	5 926.41	1 556.58	63 924.95	1.92
248		Погрузка снега и скола в автосамосвалы арендованными погрузчиками	м3	138.5	3	0.00	0.00					51 937.50	1.56
249		Вывоз снега с придомовой территории	кв.м.	692.5	3							114 262.50	3.43
250		Утилизация вывезенного снега	м3	138.5	3							83 100.00	2.49
ИТОГО:						112,567.39	42,583.13	2,156.67	107,164.15	27,769.49	22,513.48	564,054.31	16.92
Дератизация, дезинсекция													
	3.4	Прочие работы											

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ. РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
25 1	3.4.1.4	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.455	18	29 102.65	127.62	0.00	27 705.73	5 978.28	5 820.53	68 734.82	2.06
25 2	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.299	2	473.46	323.78	0.00	450.73	131.04	94.69	1 473.70	0.04
ИТОГО:						29 576.11	451.40	0.00	28 156.46	6 109.32	5 915.22	70 208.52	2.11
коммунальные услуги на СОИ													
25		Холодная вода на СОИ				3 333.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 333.60	0.10
25		Электрическая энергия на СОИ				29 669.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29 669.04	0.89
25		Горячая вода на СОИ				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО:						33 002.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33 002.64	0.99
Управление многоквартирным домом													
25		Управление многоквартирным домом				160 012.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160 012.80	4.80
ИТОГО:						160 012.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160 012.80	4.80
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:						1 211 784.15	437 759.91	16 818.57	634 814.85	184 257.57	133 364.46	2 947 849.51	88.43