

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от 31 марта 2023г.

ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района»

**Уважаемые собственники многоквартирного дома №45 по ул.Беломорская
города Казани!**

В соответствии с пунктом 3 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Далее ЖК РФ) Управляющая организация не менее, чем за 6 (Шесть) месяцев представляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объемах услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сообщаем Вам о том, что по Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2023-2025 годах в Вашем доме планируются строительно-монтажные работы, которые возможно начать с Вашего согласия на проведение капитального ремонта **в 2024 году:**

осуществление строительного контроля, разработка проектной документации и ремонт крыши.

Общая предварительная ориентировочная стоимость работ — 9 811 500,00 руб.

Источник финансирования — Региональный оператор в РТ: НО «Фонд ЖКХ РТ».

Согласно пункту 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома решение.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества МКД должны быть определены и утверждены:

- 1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;**
- 2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
- 3. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В протоколе общего собрания собственникам необходимо указать информацию, когда Вам было Управляющей компанией представлено предложение о капитальном ремонте (дата).

Администрация ООО «УК ЖКХ Авиастроительного района»

Фактический адрес: 420127, г.Казань, ул.Дементьева, д.16, 3 этаж, тел.: 8 (843) 204-15-80