



Утверждаю
Директор ООО УЖЖХ "Авиастроительного района"
Р.А. Гайфутдинов

Смета расходов №1

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Белинского,17										Общ. площ., кв.м.	3 030,00
										Кол-во подъездов	4,00
										Кол-во этажей	5,00
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов											
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
1	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	3,03	1	9 858,17	8 754,17	0,00	9 384,98	2 939,72	1 971,63	32 908,68
2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	3,03	2	3 564,32	0,00	0,00	3 393,24	730,54	712,86	8 400,97
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,03	2	3 564,32	0,00	0,00	3 393,24	730,54	712,86	8 400,97
Итого по разделу:					16 986,82	8 754,17	0,00	16 171,45	4 400,81	3 397,36	49 710,62
					ИТОГО:	16 986,82	8 754,17	0,00	16 171,45	4 400,81	49 710,62
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования											
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	0,6835	2	1 154,44	676,20	0,00	1 099,03	307,62	230,89	3 468,17
2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	100 пог. м.	0,0915	2	271,31	139,00	0,00	258,29	70,20	54,26	793,07
3	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	2	1	135,74	364,12	0,00	129,22	66,05	27,15	722,29
4	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм	1 соединение	3	1	234,34	546,18	0,00	223,09	105,38	46,87	1 155,87
5	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 40 мм	1 соединение	1	1	83,24	182,06	0,00	79,24	36,18	16,65	397,36
6	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм	1 соединение	1	1	98,60	182,06	0,00	93,87	39,33	19,72	433,58
7	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	2	1	224,27	754,03	0,00	213,51	125,14	44,85	1 361,81
8	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 15 мм	1 участок	1	0,5	112,14	69,65	0,00	106,75	30,30	22,43	341,26
9	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм	1 участок	1	0,5	133,46	86,93	0,00	127,05	36,48	26,69	410,61
10	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 40 мм	1 участок	1	0,5	157,94	101,36	0,00	150,36	43,01	31,59	484,26
11	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм	1 участок	1	0,5	188,74	121,10	0,00	179,68	51,40	37,75	578,66
12	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 устройство	1	4	471,85	0,00	0,00	449,20	96,71	94,37	1 112,14
13	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	1	4	25,27	0,00	0,00	24,06	5,18	5,05	59,56
14	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1 соединение	3	1	26,89	0,00	0,00	25,60	5,51	5,38	63,38
15	Разборка и смазка кранов	1 кран	4	1	143,42	0,00	0,00	136,54	29,40	28,68	338,04

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
16	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке 11-15 шт.	стояк	1	2	524,37	0,00	0,00	499,20	107,47	104,87	1 235,91
17	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	10 шт.	0,8	1	49,52	0,00	0,00	47,15	10,15	9,90	116,73
18	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 33 - 40 мм	10 шт.	0,5	1	40,06	0,00	0,00	38,13	8,21	8,01	94,41
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41 - 50 мм	10 шт.	1,1	1	140,20	0,00	0,00	133,47	28,73	28,04	330,44
20	Проверка герметичности фасадного газопровода	м	75,515	1	1 099,93	0,00	0,00	1 047,14	225,44	219,99	2 592,50
21	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	0,48	1	54,45	0,00	0,00	51,83	11,16	10,89	128,33
22	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	10	1	236,91	0,00	0,00	225,54	48,56	47,38	558,38
23	Диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 кв.	76	0,2	3 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 040,00
24	Диагностика внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 квартира	76	0,2	3 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 040,00
Итого по разделу:					11 687,08	3 222,70	0,00	5 337,94	1 487,61	1 121,42	22 856,75
ИТОГО:					11 687,08	3 222,70	0,00	5 337,94	1 487,61	1 121,42	22 856,75
Дератизация (дезинсекция) мест общего пользования											
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением крысида - антикоагулянта III поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,526	18	7 425,09	38,86	0,00	7 068,68	1 525,93	1 485,02	17 543,57
2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,526	2	587,82	479,71	0,00	559,60	170,85	117,56	1 915,55
Итого по разделу:					8 012,91	518,57	0,00	7 628,29	1 696,77	1 602,58	19 459,12
ИТОГО:					8 012,91	518,57	0,00	7 628,29	1 696,77	1 602,58	19 459,12
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов											
Конструктивные элементы											
1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м	0,48	1	1 090,43	202,12	0,00	1 038,09	244,72	218,09	2 793,43
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,04	0,2	681,29	422,60	5,27	651,91	184,91	136,96	2 082,94
Итого по разделу:					1 771,72	624,72	5,27	1 690,00	429,63	355,04	4 876,37
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
3	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1000 кв.м. общей площади	3,03	2	3 564,32	0,00	0,00	3 393,24	730,54	712,86	8 400,97
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,03	4	7 128,65	0,00	0,00	6 786,47	1 461,09	1 425,73	16 801,94
Итого по разделу:					10 692,97	0,00	0,00	10 179,71	2 191,63	2 138,59	25 202,90
ИТОГО:					12 464,69	624,72	5,27	11 869,71	2 621,26	2 493,64	30 079,28
Содержание контейнерных площадок											
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
1	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	0,1	6	68,58	726,59	0,00	65,29	90,35	13,72	964,52

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
2	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	30	1 062,37	1,72	0,00	1 011,38	217,92	212,47	2 505,87
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	300	4 302,59	24,87	0,00	4 096,07	884,47	860,52	10 168,52
Итого по разделу:					5 433,54	753,18	0,00	5 172,73	1 192,74	1 086,71	13 638,91
					ИТОГО:	5 433,54	753,18	0,00	5 172,73	1 192,74	13 638,91
Техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения											
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
1	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, одно-двухэлементной	1 антенна	3	4	4 107,54	0,00	0,00	3 910,38	841,88	821,51	9 681,32
2	Обслуживание антенного оборудования	1000 кв.м.	3,03	5	1 060,81	0,00	0,00	1 009,89	217,42	212,16	2 500,29
3	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	1 антенна	3	5	3 466,01	786,57	0,00	3 299,65	792,98	693,20	9 038,42
Итого по разделу:					8 634,37	786,57	0,00	8 219,92	1 852,29	1 726,87	21 220,02
					ИТОГО:	8 634,37	786,57	0,00	8 219,92	1 852,29	21 220,02
Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации											
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
1	Замена прибора учета	прибор	1	0,2	79,92	11 952,94	0,00	76,08	1 271,44	15,98	13 396,36
2	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	0,1	1	1 058,18	1 493,05	0,00	1 007,39	373,65	211,64	4 143,91
3	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,15	1	1 651,62	3 175,81	0,00	1 572,34	671,98	330,32	7 402,07
4	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,15	1	1 780,32	12 108,43	0,00	1 694,86	1 636,28	356,06	17 575,95
5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,11	1	903,41	1 589,57	0,00	860,04	352,07	180,68	3 885,77
6	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиля	0,12	1	985,53	2 230,31	0,00	938,23	436,18	197,11	4 787,35
7	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,2	1	1 642,56	5 624,70	0,00	1 563,71	927,25	328,51	10 086,73
8	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопроводов	0,12	1	1 981,94	3 087,63	0,00	1 886,81	730,42	396,39	8 083,19
9	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	1 929,03	3 108,98	0,00	1 836,44	721,82	385,81	7 982,08
10	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,16	1	5 042,66	12 530,35	0,00	4 800,61	2 349,23	1 008,53	25 731,37
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,07	1	362,71	2 176,67	0,00	345,30	302,89	72,54	3 260,11
12	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	100 мест	0,05	1	371,11	1 554,77	0,00	353,30	239,31	74,22	2 592,70
13	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	0,07	1	317,30	584,25	0,00	302,07	126,38	63,46	1 393,45
14	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0,04	1	262,81	737,64	0,00	250,19	131,32	52,56	1 434,52
15	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,04	1	448,54	1 164,74	0,00	427,01	214,23	89,71	2 344,23
16	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	0,07	1	1,27	0,13	0,00	1,21	0,28	0,25	3,15
17	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	0,04	1	0,73	0,16	0,00	0,69	0,17	0,15	1,89
18	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1 сгон	0,04	1	0,73	0,18	0,00	0,69	0,17	0,15	1,91

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,03	1	793,46	308,20	109,10	792,08	210,30	166,40	2 379,54
20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,02	1	441,91	275,95	167,28	476,99	143,02	100,21	1 605,36
21	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,02	1	402,06	548,09	178,94	442,98	165,07	93,06	1 830,21
22	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	100 м	0,02	1	302,73	136,60	16,56	288,23	78,13	60,55	882,81
23	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	100 м	0,02	1	239,63	175,21	14,04	228,20	68,99	47,94	774,01
24	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	376,23	593,65	0,00	358,17	139,44	75,25	1 542,74
25	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	199,39	520,45	0,00	189,82	95,51	39,88	1 045,05
26	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	188,11	296,82	0,00	179,08	69,72	37,62	771,37
27	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	299,08	780,67	0,00	284,73	143,27	59,82	1 567,57
28	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,12	1	169,73	100,40	0,00	161,58	45,33	33,95	510,99
29	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	2,46	1	113,69	0,00	0,00	108,23	23,30	22,74	267,95
32	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	2,65	1	192,98	0,00	0,00	183,71	39,55	38,60	454,84
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,55	1	5 889,25	1 499,89	0,00	5 606,57	1 364,55	1 177,85	15 538,12
34	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,03	1	286,67	0,00	0,00	272,91	58,76	57,33	675,67
35	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	1	236,95	0,00	0,00	225,58	48,57	47,39	558,48
36	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,76	1	7 201,97	0,00	0,00	6 856,28	1 476,12	1 440,39	16 974,76
37	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	131,07	1	18 009,81	0,00	0,00	17 145,34	3 691,29	3 601,96	42 448,41
38	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,6	1	2 975,88	502,01	0,00	2 833,04	662,65	595,18	7 568,75

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
39	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	8,3	1	4 881,83	0,00	0,00	4 647,50	1 000,58	976,37	11 506,28
40	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	1	31,59	0,00	0,00	30,07	6,47	6,32	74,45
41	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	76	4	4 257,25	0,00	0,00	4 052,90	872,57	851,45	10 034,16
42	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	2	1	84,02	0,00	0,00	79,99	17,22	16,80	198,04
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	167,41	0,00	0,00	159,38	34,31	33,48	394,59
44	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	1	315,88	0,00	0,00	300,71	64,74	63,18	744,51
45	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	1	31,59	0,00	0,00	30,07	6,47	6,32	74,45
46	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	1	227,43	0,00	0,00	216,51	46,61	45,49	536,05
47	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	12	1	189,53	0,00	0,00	180,43	38,85	37,91	446,70
48	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	1	50,54	0,00	0,00	48,11	10,36	10,11	119,12
49	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	76	4	4 257,25	0,00	0,00	4 052,90	872,57	851,45	10 034,16
50	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	2	1	84,02	0,00	0,00	79,99	17,22	16,80	198,04
51	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	2	1	240,87	0,00	0,00	229,31	49,37	48,17	567,72
52	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	1	315,88	0,00	0,00	300,71	64,74	63,18	744,51
53	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	5	1	157,94	0,00	0,00	150,36	32,37	31,59	372,25
54	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	3	1	341,15	0,00	0,00	324,77	69,92	68,23	804,07
55	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	3	1	75,81	0,00	0,00	72,17	15,54	15,16	178,68
56	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	3	4 194,73	0,00	0,00	3 993,38	859,75	838,95	9 886,81
Итого по разделу:					77 044,58	68 858,26	485,91	73 499,78	23 088,30	15 441,13	258 417,97
ИТОГО:					77 044,58	68 858,26	485,91	73 499,78	23 088,30	15 441,13	258 417,97
Техническое обслуживание и ремонт жилого здания											
Конструктивные элементы											
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1	0,5	173,03	0,00	0,00	164,72	35,46	34,61	407,81
2	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток	0,03	2	388,11	842,65	0,00	369,48	168,02	77,62	1 845,88

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
3	Восстановление (ремонт) прямков	кв.м. прямка	1,11	2	1 047,60	1 631,91	0,00	997,31	386,07	209,52	4 272,41
4	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,14	1	726,70	5 904,13	0,00	691,82	768,88	145,34	8 236,87
5	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,03	1	270,77	276,10	0,00	257,77	84,49	54,15	943,28
6	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1 место	3	1	184,85	255,95	0,00	175,98	64,76	36,97	718,52
7	Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2 1/2 кирпича)	1 м3 кладки	0,015	1	32,17	43,61	10,96	30,63	12,32	6,43	136,14
8	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	1	300,29	432,23	102,27	285,88	117,67	60,06	1 298,41
9	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	1	444,72	846,58	151,46	423,37	195,94	88,94	2 151,02
10	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1х1,5	100 м борозды	0,015	1	273,08	573,53	94,97	259,97	126,16	54,62	1 382,32
11	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0,011	1	553,69	476,38	188,57	527,11	183,30	110,74	2 039,78
12	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0,009	1	676,95	707,52	230,55	644,46	237,24	135,39	2 632,11
13	Усиление кирпичных стен металлическими тяжами	на 1 т металлических тяжей	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,015	1	321,74	74,47	109,58	306,30	85,27	64,35	961,71
16	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	1	587,81	875,73	0,00	559,59	212,43	117,56	2 353,11
20	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,03	1	857,98	440,76	0,00	816,80	222,13	171,60	2 509,28
21	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0,11	1	471,85	11,28	0,00	449,20	97,90	94,37	1 124,60
22	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	1	143,75	189,95	0,00	136,85	49,41	28,75	548,70
23	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,24	1	675,61	24,62	0,00	643,18	141,06	135,12	1 619,58

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
24	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	1 ящик	2	1	200,62	2 060,34	0,63	190,99	257,52	40,12	2 750,23
25	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 10х10	1 м3 заделки	0,005	1	18,50	23,72	0,00	17,61	6,28	3,70	69,81
26	Антисептирование древесины маслянистыми антисептиками в два слоя	100 м2 обработанной поверхности	3,37	1	6 125,76	35 165,63	0,00	5 831,72	4 947,93	1 225,15	53 296,18
27	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	0,24	1	31,93	23,33	0,00	30,40	8,99	6,39	101,03
28	Ремонт бетонных полов	кв.м.	0,24	1	44,62	0,94	0,00	42,47	9,24	8,92	106,20
29	Ремонт поверхности цементных полов	кв.м.	0,24	1	24,02	20,95	0,00	22,87	7,12	4,80	79,77
30	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках цементным раствором	10 м трещин	0,14	1	55,87	7,67	0,00	53,19	12,26	11,17	140,16
31	Смена поврежденной обшивки перегородок звукоизоляционными плитами	100 кв.м.	0,02	1	87,79	133,32	0,00	83,57	31,99	17,56	354,23
32	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1 м2 отреставрированной поверхности	0,43	1	281,82	180,99	0,00	268,29	76,77	56,36	864,23
33	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа	100 заплат	0,01	1	75,62	31,90	0,00	71,99	18,85	15,12	213,49
35	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	1000 свищей	0,01	1	14,09	5,10	0,00	13,41	3,42	2,82	38,84
36	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,07	1	609,92	376,20	0,00	580,65	164,51	121,98	1 853,26
37	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,015	0,5	55,77	307,65	0,00	53,09	43,73	11,15	471,40
38	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,02	1	343,19	820,40	0,00	326,72	156,48	68,64	1 715,43
39	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	0,02	0,5	54,34	221,03	0,00	51,73	34,35	10,87	372,31
40	Смена воронок	100 шт.	0,02	1	163,02	408,42	0,00	155,19	76,30	32,60	835,53
41	Смена простых колен	100 шт.	0,02	1	183,04	385,85	0,00	174,25	78,03	36,61	857,77
42	Смена простых отливов	100 шт.	0,02	1	131,56	396,41	0,00	125,24	68,59	26,31	748,11
43	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,02	0,5	134,05	263,92	0,00	127,61	55,19	26,81	607,58
44	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,1	0,5	477,43	568,35	0,00	454,51	157,53	95,49	1 753,30
45	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,2	1	170,57	36,82	0,00	162,39	38,83	34,11	442,72
46	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0,2	1	157,94	37,19	0,00	150,36	36,28	31,59	413,35
47	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	1	1	8,40	0,55	0,00	8,00	1,78	1,68	20,42
48	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1	42,01	168,11	0,00	40,00	26,26	8,40	284,78
49	Смена щеколды	100 щеколд	0,01	1	80,16	60,21	0,00	76,31	22,75	16,03	255,47
50	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	149,56	478,21	0,00	142,38	80,87	29,91	880,94
51	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	102,51	411,41	0,00	97,59	64,21	20,50	696,22
52	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	10 створок	0,05	1	58,12	10,18	0,00	55,33	12,98	11,62	148,23
53	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	10 петель	0,5	1	307,98	97,19	0,00	293,20	73,33	61,60	833,29
54	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	0,07	1	32,27	162,97	0,00	30,72	23,73	6,45	256,14
55	Смена ручки оконной	100 ручек	0,05	0,5	52,52	194,89	0,00	49,99	31,23	10,50	339,13
56	Смена задвижки	100 задвижек	0,05	0,5	135,70	87,11	0,00	129,19	36,96	27,14	416,10
57	Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	0,014	1	198,19	44,74	0,00	188,68	45,32	39,64	516,57

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
58	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,03	1	192,75	967,13	0,00	183,50	141,06	38,55	1 522,99
59	Оштукатуривание металлических косоуров	100 м2 оштукатуренной поверхности	0,015	1	428,99	219,73	0,00	408,40	111,00	85,80	1 253,92
60	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0,01	1	84,02	46,32	0,00	79,99	22,09	16,80	249,23
61	Смена прямых частей поручней	100 м	0,01	1	72,82	118,25	0,00	69,33	27,34	14,56	302,30
62	Смена закругленных частей поручней	100 м	0,01	1	96,50	112,98	0,00	91,87	31,64	19,30	352,29
63	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	1	233,29	28,27	0,00	222,10	50,78	46,66	581,10
64	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	0,06	1	386,09	31,75	0,00	367,56	82,47	77,22	945,09
65	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0,075	1	407,54	138,34	0,00	387,98	98,06	81,51	1 113,43
66	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0,015	1	26,60	6,49	0,00	25,32	6,13	5,32	69,86
67	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0,012	1	246,38	2 618,04	0,00	234,56	325,39	49,28	3 473,65
Итого по разделу:					20 914,57	61 086,39	888,98	19 910,67	10 794,06	4 182,91	117 777,60
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
68	Смена стекол на штапиках по замаске	100 м фальца	0,04	2	246,65	950,31	0,00	234,81	150,34	49,33	1 631,44
69	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	1	2	428,99	123,20	0,00	408,40	100,86	85,80	1 147,26
70	Перетирка штукатурки поверхностей	1 м2 ремонтируемой поверхности	1	2	77,75	3,13	0,00	74,02	16,26	15,55	186,71
71	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,04	2	393,24	250,73	0,00	374,36	106,92	78,65	1 203,90
72	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,14	2	15,29	0,00	0,00	14,56	3,13	3,06	36,04
73	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,25	2	1 088,82	0,00	0,00	1 036,56	223,16	217,76	2 566,30
74	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,2	2	519,30	0,00	0,00	494,37	106,44	103,86	1 223,97
75	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,87	2	1 099,25	0,00	0,00	1 046,48	225,30	219,85	2 590,88
76	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,04	2	37,91	0,00	0,00	36,09	7,77	7,58	89,34
77	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,78	2	739,15	0,00	0,00	703,67	151,50	147,83	1 742,15
Итого по разделу:					4 646,34	1 327,38	0,00	4 423,32	1 091,69	929,27	12 417,99
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
78	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	8,299	2	7 641,05	0,00	0,00	7 274,28	1 566,11	1 528,21	18 009,66
79	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	100 деревьев	0,1	1	2 040,06	0,00	12 347,16	5 866,74	2 126,67	1 232,51	23 613,13
80	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,18	1	1 910,29	0,00	0,00	1 818,60	391,53	382,06	4 502,48
81	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	0,004	1	98,32	0,00	0,00	93,60	20,15	19,66	231,73
82	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	100 деревьев	0,08	1	829,62	0,00	0,00	789,80	170,04	165,92	1 955,39
83	Уборка снега с крыши автогидроподъемником	час	8	1							105 600,00
84	Погрузка снега и кола в автосамосвалы погрузчиками	м3	306,1	2	0,00	0,00	2 082,18	576,12	279,12	121,03	3 058,45

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
85	Вывоз снега	м2	8,299	5							311 212,50
Итого по разделу:					12 519,35	0,00	14 429,34	16 419,14	4 553,62	3 449,40	468 183,35
Текущий ремонт											
86	Плановый текущий ремонт поодъездов	м2	242,8	0,2	121 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 400,00
Итого по разделу:					121 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 400,00
					ИТОГО:	159 480,26	62 413,77	15 318,32	40 753,13	16 439,38	719 778,94
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем центрального отопления											
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
1	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.	8,775	1	2 231,31	1 374,83	0,00	2 124,21	601,69	446,26	6 778,29
2	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.	4,725	1	1 298,49	868,83	0,00	1 236,16	357,37	259,70	4 020,54
3	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	пог.м.	18,5	1	5 346,99	3 977,60	0,00	5 090,34	1 513,57	1 069,40	16 997,89
4	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	100 приборов	1,2	1	49 003,15	1 718,40	0,00	46 651,00	10 224,12	9 800,63	117 397,29
5	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 160 кг внутри здания	100 приборов	0,6	1	33 576,23	859,20	0,00	31 964,57	6 972,00	6 715,25	80 087,25
6	Замена прибора учета	прибор	3	0,1	119,87	17 929,41	0,00	114,12	1 907,16	23,97	20 094,54
7	Ремонт центробежных насосов	насос	1	0,5	987,11	2 434,84	0,00	939,73	457,98	197,42	5 017,08
8	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,01	1	400,39	3 135,00	0,00	381,17	411,24	80,08	4 407,89
9	Смена параллельной задвижки, диаметром до 150 мм	100 задвижек	0,01	1	464,74	6 249,51	0,00	442,43	751,45	92,95	8 001,08
10	Смена параллельной задвижки, диаметром до 200 мм	100 задвижек	0,01	1	529,09	11 345,20	0,00	503,69	1 299,69	105,82	13 783,49
11	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,02	1	237,38	1 614,46	0,00	225,98	218,17	47,48	2 343,46
12	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,01	1	82,13	281,23	0,00	78,19	46,36	16,43	504,34
13	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	2	28 954,35	0,00	0,00	27 564,54	5 934,48	5 790,87	68 244,23
14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,83	1	524,35	0,00	0,00	499,19	107,47	104,87	1 235,88
15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,43	1	252,69	0,00	21,60	240,56	54,06	50,54	619,45
16	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,43	1	236,61	2,51	0,00	225,25	48,76	47,32	560,45
17	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	0,43	1	99,54	0,00	21,60	94,77	22,67	19,91	258,49
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,53	1	311,45	0,00	26,63	296,50	66,63	62,29	763,50
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,53	1	291,63	3,09	0,00	277,64	60,10	58,33	690,78
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,53	1	121,75	0,00	26,63	115,91	27,75	24,35	316,38

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	0,53	1	8,91	0,00	0,00	8,48	1,83	1,78	20,99
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	14,45	1	1 873,02	0,00	0,00	1 783,12	383,89	374,60	4 414,64
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7,22	1	935,86	0,00	0,00	890,94	191,81	187,17	2 205,79
24	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	15,79	0,00	0,00	15,04	3,24	3,16	37,23
25	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	12	168,05	0,00	0,00	159,98	34,44	33,61	396,09
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 узел учета	1	1	42,01	0,00	0,00	40,00	8,61	8,40	99,02
27	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	25,27	0,00	0,00	24,06	5,18	5,05	59,56
28	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	168,05	0,00	0,00	159,98	34,44	33,61	396,09
29	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	42,01	0,00	0,00	40,00	8,61	8,40	99,02
30	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	135,83	0,00	0,00	129,31	27,84	27,17	320,14
Итого по разделу:					128 484,06	51 794,10	96,45	122 316,83	31 782,60	25 696,81	360 170,85
ИТОГО:					128 484,06	51 794,10	96,45	122 316,83	31 782,60	25 696,81	360 170,85
Уборка мест общего пользования											
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,241	144	22 495,18	98,16	0,00	21 415,41	4 620,92	4 499,04	53 128,70
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,827	144	11 437,49	49,51	0,00	10 888,49	2 349,43	2 287,50	27 012,43
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,241	24	8 581,58	2 558,69	0,00	8 169,66	2 027,54	1 716,32	23 053,79
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,827	24	4 615,66	1 704,01	0,00	4 394,11	1 124,95	923,13	12 761,86
5	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,05	1	5,76	0,55	0,00	5,49	1,24	1,15	14,19
6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,06	2	34,84	4,12	0,00	33,16	7,57	6,97	86,66
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,188	2	109,92	30,22	0,00	104,65	25,70	21,98	292,48
8	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,403	2	345,77	178,78	0,00	329,17	89,64	69,15	1 012,50
9	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,076	2	20,77	10,26	0,00	19,77	5,33	4,15	60,29

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
10	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,369	2	127,58	49,84	0,00	121,46	31,38	25,52	355,78
11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,068	2	558,12	16,11	0,00	529,43	115,67	111,22	1 328,56
Итого по разделу:					48 330,68	4 700,25	0,00	46 010,81	10 399,38	9 666,14	119 107,26
ИТОГО:					48 330,68	4 700,25	0,00	46 010,81	10 399,38	9 666,14	119 107,26
Уборка мест придомовой территории											
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,117	84	14 730,48	571,76	0,00	14 023,42	3 079,19	2 946,10	35 350,95
2	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,011	12	1 038,81	1,66	0,00	988,95	213,09	207,76	2 450,27
3	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,009	36	44 619,63	263,14	0,00	42 477,88	9 172,87	8 923,93	105 457,44
4	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,06	96	1 638,60	2 122,23	0,00	1 559,95	558,68	327,72	6 207,18
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,112	60	18 506,18	623,02	0,00	17 617,89	3 858,44	3 701,24	44 306,77
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,112	30	40 324,13	214,35	0,00	38 388,57	8 287,34	8 064,83	95 279,21
7	Посыпка территории I класса	100 кв. м	5,58	30	4 268,17	43 351,22	0,00	4 063,30	5 426,68	853,63	57 963,01
Итого по разделу:					125 126,00	47 147,37	0,00	119 119,96	30 596,30	25 025,20	347 014,83
ИТОГО:					125 126,00	47 147,37	0,00	119 119,96	30 596,30	25 025,20	347 014,83
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования											
Конструктивные элементы											
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,831	1	2 327,48	3 287,30	0,00	2 215,76	822,21	465,50	9 118,25
2	Замена патронов	100 шт.	0,07	1	354,97	166,32	0,00	337,93	90,22	70,99	1 020,44
3	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	0,831	1	2 909,35	5 058,30	0,00	2 769,70	1 127,42	581,87	12 446,65
Итого по разделу:					5 591,81	8 511,92	0,00	5 323,40	2 039,85	1 118,36	22 585,33
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
4	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	1	61,62	117,98	0,00	58,66	25,02	12,32	275,60
5	Замена автоматического выключателя (дифференц. выкл., вводный автомат, УЗО)	1 автоматический выключатель	3	0,5	251,12	3 574,09	0,00	239,07	426,75	50,22	4 541,25
6	Замена рубильника	1 рубильник	1	0,5	30,81	67,25	0,00	29,33	13,38	6,16	146,92
7	Ремонт блока управления освещением	1 блок	2	1	196,06	51,75	0,00	186,65	45,62	39,21	519,29
8	Замена шкафов и ВРУ	1 шкаф	1	0,2	96,03	6 107,19	0,00	91,42	660,94	19,21	6 974,78
9	Замена автомата	1 автомат	3	1	502,24	7 148,17	0,00	478,14	853,50	100,45	9 082,49
10	Ремонт щитков	1 щит	10	1	1 911,05	206,05	0,00	1 819,32	413,32	382,21	4 731,96
11	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,03	1	50,41	0,00	0,00	47,99	10,33	10,08	118,83
12	Замена выключателя	1 выключатель	7	1	186,25	341,79	0,00	177,31	74,06	37,25	816,67
13	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	3	1	422,17	1 038,59	0,00	401,90	195,58	84,43	2 142,68

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
14	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1	44,81	47,52	0,00	42,66	14,17	8,96	158,13
15	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	15	1	199,56	2 145,48	0,00	189,98	266,18	39,91	2 841,11
16	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,04	1	392,11	1,63	0,00	373,29	80,54	78,42	926,00
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,41	1	582,79	0,00	0,00	554,82	119,45	116,56	1 373,62
18	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,66	2	2 324,68	1 411,28	0,00	2 213,10	624,65	464,94	7 038,65
19	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,48	2	268,88	0,00	0,00	255,97	55,11	53,78	633,74
20	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	4	2	320,09	0,00	0,00	304,72	65,61	64,02	754,43
Итого по разделу:					7 840,69	22 258,78	0,00	7 464,33	3 944,20	1 568,14	43 076,14
ИТОГО:					13 432,49	30 770,70	0,00	12 787,73	5 984,05	2 686,50	65 661,47
СОИ											
СОИ											
1	Холодная вода на СОИ				1 588,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 588,93
2	Электрическая энергия на СОИ				19 187,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 187,17
Итого по разделу:					20 776,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 776,10
ИТОГО:					20 776,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 776,10
Управление многоквартирным домом											
Управление многоквартирным домом											
1	Управление многоквартирным домом				174 528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 528,00
ИТОГО:					174 528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 528,00
тариф за 1 кв.м.											61,15
в т.ч. ком. услуги:											
холодная вода на СОИ											0,04
электрическая энергия на СОИ											0,53
ВСЕГО ПО СМЕТЕ:					810 421,60	280 344,36	15 905,95	468 888,28	131 541,49	98 505,94	2 222 420,11

Проверил: Заместитель директора по ЖКХ

А.П. Власов

(подпись)

Заместитель директора по экономике

С.И. Мухаметзянова

(подпись)

Исп.: Н.В. Кириченко
М.И. Сычёв