

**Расчёт тарифа по жилищным услугам на 2021г. на примере
ул. Белинского д.17**

Технические характеристики жилого дома

1. Год постройки — 1967г.
2. Общая площадь — 3 030,5 м²
3. Материал стен — кирпич
4. Материал кровли — профнастил
5. Количество этажей — 5
6. Количество подъездов — 4
7. Количество квартир — 76
8. Количество проживающих — 177 чел.
9. Износ — 34 %
10. Площадь МОП — 206,8 м²
11. Площадь придомовой территории — 2 199,3 м²
в т.ч. площадь асфальтового покрытия — 1 116,8 м²
в т.ч. площадь без покрытия — 1 082,5 м²

Техническое оснащение жилого дома

1. Общедомовой прибор учёта на тепловую энергию
2. Узел погодного регулирования
3. Общедомовой прибор учёта на холодное водоснабжение
4. Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных газовых

колонок

Расчёт размера платы за санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества жилого дома № 17 по ул. Белинского с 01.07.2021г. (произведён на основании ОН Лайн сервиса МКД — расчёт, предоставленного Центром Муниципальной Экономики)

Тарифы на содержание жилого дома		
	Тарифы на основании расчёта, произведённого с помощью ОН Лайн Сервиса МКД-Расчёт от Центра Муниципальной Экономики	Тарифы на основании Постановления № 6433 от 20.12.2018г. (в редакции постановления № 3753 от 17.12.2020г.) на 01.03.2021г.
тариф на содержание жилого помещения	61,15	22,57
ремонт дымоходов ФуранФлекс (руб. за 1 кв.м)	160,26	
монтаж системы ГВС и установка бойлера	67,25	

Примечание: Ремонт 4-х подъездного 5-ти этажного дома составляет млн. руб. Стоимость ремонта 1 подъезда 152 тыс.руб. В последующие годы сумма ремонта подъездов изменится на процент инфляции также с учётом роста цен на материалы и т.д.